

Протокол № 2Э/2022 от 15.07.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 18

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «20» мая 2022г. по «15» июля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 18, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043

Администратор собрания: ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390, www.моис.ук.су

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 18, собственники владеют 6115.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6115.50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **14** человек, владеющие **721.90** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **11.80%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Предоставить разрешение использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения. Инициатор: Журавкова Татьяна Павловна (кв.34)
2. Наделение управляющей компании ООО "МОИС Эксплуатация" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме. Инициатор: Журавкова Татьяна Павловна (кв.34)
3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного

голосования с использованием системы. Инициатор: Журавкова Татьяна Павловна (кв.34)

4. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у администратора общего собрания в управляющей компании ООО "МОИС Эксплуатация". Инициатор: Журавкова Татьяна Павловна (кв.34)

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Журавкова Татьяна Павловна (кв.34)

6. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Журавкова Татьяна Павловна (кв.34)

7. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Журавкова Татьяна Павловна (кв.34)

8. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Журавкова Татьяна Павловна (кв.34)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Предоставить разрешение использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения

Предложили: Предоставить использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения при условии финансирования всех мероприятий касающихся создания, эксплуатации, поддержания в работоспособном состоянии и развития подъездного видеонаблюдения за счет средств бюджета Московской области (без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
475,40	65,85	7,77	158,10	21,9	2,59	88,40	12,25	1,45

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Наделение управляющей компании ООО "МОИС Эксплуатация" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме

Предложили: Наделить управляющую компанию ООО "МОИС Эксплуатация" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
475,40	65,85	7,77	158,10	21,9	2,59	88,40	12,25	1,45

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не более 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
588,50	81,52	9,62	0,00	0	0	133,40	18,48	2,18

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений - у администратора общего собрания в управляющей компании ООО "МОИС Эксплуатация"

Предложили: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений у управляющей компании ООО "МОИС Эксплуатация"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
564,00	78,13	9,22	69,50	9,63	1,14	88,40	12,25	1,45

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
449,80	62,31	7,36	0,00	0	0	272,10	37,69	4,45

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
361,20	50,03	5,91	158,10	21,9	2,59	202,60	28,06	3,31

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем обращения в ООО "МОИС Эксплуатация" на бумажном носителе

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
475,40	65,85	7,77	158,10	21,9	2,59	88,40	12,25	1,45

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи бланка в ящик для сбора показаний, расположенного на 1 этаже, либо путем голосования через личный кабинет в системе ЕИАС ЖКХ, либо путем передачи бланка в офис ООО "МОИС Эксплуатация", расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.1, офис 7

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

499,90	69,25	8,17	88,60	12,27	1,45	133,40	18,48	2,18
--------	-------	------	-------	-------	------	--------	-------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 15.07.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.