

Протокол № 3Э/2022 от 15.08.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 14

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «21» июля 2022г. по «15» августа 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 14, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043, Данилова Валентина Константиновна, собственник кв.48 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-23/006/2012-114 от 14.02.2012г.)

Администратор собрания: ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390, 140103, Моск.обл, Раменское, Крымская д.1 оф7., 84964659351, office@mois-exr.ru, www.mois.uk.su

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 14, собственники владеют 6029.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6029.50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **68** человек, владеющие **4354.00** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72.21%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)
2. Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)

3. Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)
4. Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта в соответствии с пунктом 4 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)
5. Определение или утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 2 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)
6. Определение или утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с пунктом 3 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)
7. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 189 ЖК РФ. Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Провести капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Раменское, ул. Дергаевская д.14

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4310,70	99,01	71,49	0,00	0	0	43,30	0,99	0,72

Решение принято

2. По вопросу: Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 189 ЖК РФ

Предложили: Провести замену фасадных дверей на 14 этажах в количестве 28 штук с установкой доводчиков и ручек с защелкой. Стоимость данных работ осуществляется на основании локальной сметы №1 от 06.07.2022г, рассчитанной ООО "МОИС Эксплуатация" в сумме 1 521 267 рублей 25 копеек

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4265,80	97,97	70,75	43,30	0,99	0,72	44,90	1,03	0,74

Решение принято

3. По вопросу: Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ

Предложили: Провести монтаж ограждающих конструкций боковых стен на переходных лоджиях из полнотелого поликарбоната на металлических рамах с двух сторон и установкой металлической решетки на переходной лоджии второго этажа. Стоимость данных работ осуществляется на основании локальной сметы №2 от 06.07.2022 года, рассчитанной ООО "МОИС Эксплуатация" в сумме 932 918 рублей 73 копейки

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3981,40	91,44	66,03	327,50	7,52	5,43	45,10	1,04	0,75

Решение принято

4. По вопросу: Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта в соответствии с пунктом 4 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ

Предложили: Утвердить источником финансирования работ за счет средств ФКР, накопленных на специальном счете № 40705810140000000249 в ПАО "СБЕРБАНК" (Владелец ООО "МОИС Эксплуатация", г. Раменское, ул. Крымская д.1, офис7)

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
-------------	-----------------	-----------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4310,70	99,01	71,49	0,00	0	0	43,30	0,99	0,72

Решение принято

5. По вопросу: Определение или утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 2 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ

Предложили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, согласно локальной сметы №1, №2 от 06.07.2022 года на сумму 2 454 185 рублей 98 копеек

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4047,10	92,95	67,12	133,70	3,07	2,22	173,20	3,98	2,87

Решение принято

6. По вопросу: Определение или утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с пунктом 3 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ

Предложили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта за счет средств ФКР по сметам №1,2,3 от 06.07.2022 года до 30 ноября 2022 года

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4177,00	95,93	69,28	133,70	3,07	2,22	43,30	0,99	0,72

Решение принято

7. По вопросу: Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 189 ЖК РФ

Предложили: Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 189 ЖК РФ в следующем составе: Председатель Совета МКД- Данилова Валентина Константиновна (собственник кв. №48), член Совета МКД- Макарова Ирина Владимировна (собственник кв.№36), член Совета МКД- Федюкин Сергей Александрович (собственник кв.№12)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4263,80	97,93	70,72	0,00	0	0	90,20	2,07	1,5

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 15.08.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.