**ОБРАЗЕЦ**

**Решение собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Раменское, ул Дергаевская, д. 14, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.**

Время приема решений собственников: с «21» июля 2022г. 00:00 по «15» августа 2022г. 00:00

Собственник:

Номера квартир (помещений): кв.1 (площадь помещения 69,6 кв.м., площадь собственности 69,6 кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Выписка из ЕГРН

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 6029.50 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: 69,6 кв.м.

Количество голосов на общем собрании: 69,6 (кв.м)

Вид собственности: долевая

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ подтверждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указывается при голосовании представителя собственника)*

 **Решение по вопросам повестки общего собрания:**

**1.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

**Провести капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Раменское, ул. Дергаевская д.14**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**2.Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 189 ЖК РФ.**

**Провести замену фасадных дверей на 14 этажах в количестве 28 штук с установкой доводчиков и ручек с защелкой. Стоимость данных работ осуществляется на основании локальной сметы №1 от 06.07.2022г, рассчитанной ООО "МОИС Эксплуатация" в сумме 1 521 267 рублей 25 копеек**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**3.Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ.**

**Провести монтаж ограждающих конструкций боковых стен на переходных лоджиях из полнотелого поликарбоната на металлических рамах с двух сторон и установкой металлической решетки на переходной лоджии второго этажа. Стоимость данных работ осуществляется на основании локальной сметы №2 от 06.07.2022 года, рассчитанной ООО "МОИС Эксплуатация" в сумме 932 918 рублей 73 копейки**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**4.Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта в соответствии с пунктом 4 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ.**

**Утвердить источником финансирования работ за счет средств ФКР, накопленных на специальном счете № 40705810140000000249 в ПАО "СБЕРБАНК" (Владелец ООО "МОИС Эксплуатация", г. Раменское, ул. Крымская д.1, офис7)**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**5.Определение или утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 2 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ.**

**Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту , согласно локальной сметы №1, №2, №3 от 06.07.2022 года на сумму 2 454 185 рублей 98 копеек**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**6.Определение или утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с пунктом 3 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ.**

**Утвердить сроки проведения капитального ремонта за счет средств ФКР по сметам №1,2 от 06.07.2022 года до 30 ноября 2022 года**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**7.Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 189 ЖК РФ.**

**Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 189 ЖК РФ в следующем составе: Председатель Совета МКД- Данилова Валентина Константиновна (собственник кв. №48), член Совета МКД- Макарова Ирина Владимировна (собственник кв.№36), член Совета МКД- Федюкин Сергей Александрович (собственник кв.№12)**.

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, , в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

* Фамилия, имя, отчество
* Сведения о собственности, расположенной по адресу г Раменское, ул Дергаевская, д. 14 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

* Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г Раменское, ул Дергаевская, д. 14
* Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )