

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 1 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие		очистка от мусора	3200	кв.м	9,51	30432	март-октябрь
парапеты		ремонт парапета	16	кв.м	789,58	12633,28	апрель-октябрь
парапеты		очистка от снега и наледи	220	кв.м	69,54	15298,8	январь-декабрь
козырьки		очистка от снега и наледи	35	кв.м	33,66	1178,1	январь-декабрь
козырьки		очистка от мусора	35	кв.м	9,51	332,85	март-октябрь
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности, очистка от снега и наледи (воронки, звенья, отметы)	20	м/п	46,42	928,4	январь-декабрь
<b>фасад</b>							
плиты лоджий		окраска ж/б плит	180	кв.м	406,86	73234,8	май-сентябрь
ограждения лоджий		окраска металлических ограждений	105	кв.м	438,6	46053	май-сентябрь
подъездные козырьки		ремонт и гидроизоляция	32	кв.м	878,33	28106,56	май-август
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	360	шт.	237,54	85514,4	январь-декабрь
внутренние потолки		ремонт с окраской	60	кв.м	406,86	24411,6	январь-декабрь
внутренние стены		ремонт с окраской ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	320	кв.м	234,38	75001,6	февраль-март
лестницы		устройство резиновых накладок	34	шт.	429,75	14611,5	май-сентябрь
лестницы		устройство резинового покрытия	18	кв.м	2084,17	37515,06	май-сентябрь
лестницы		устройство противоскользящих полос	48	п.м	598,47	28726,56	май-сентябрь
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	32	кв.м	1490,68	47701,76	май-сентябрь
<b>центральное отопление</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	2419	м/п	11,22	27141,18	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания	2419	м/п	23,1	55878,9	май
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	30	шт.	147,62	4428,6	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	1	шт.	1400	1400	май-июль
завдвижки и прочая запорная арматура		замена воздухоотводчиков на ЦО и ГВС	10	шт.	1781,85	17818,5	январь-декабрь
теплоизоляция трубопроводов		теплоизоляция	42	м/п	902,35	37898,7	май
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	2081	м/п	23,1	48071,1	ежеквартально
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май-июль
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	214	шт.	147,62	31590,68	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	2081	м/п	11,22	23348,82	ежеквартально
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	1836	м/п	23,1	42411,6	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	1836	м/п	11,22	20599,92	ежеквартально
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	131	шт.	147,62	19338,22	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май-июль
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	360	м/п	112,83	40618,8	апрель
ливневая канализация		ремонт ливневых лотков и решеток	18	м/п	511,55	9207,9	май-сентябрь
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	3	шт.	18211,77	54635,31	январь-декабрь
щит распределительный этажный		ТО, обеспечение закрытия на замок	214	шт.	181,84	38913,76	январь-декабрь
заземление		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	120	м/п	56,59	6790,8	май-сентябрь
светильники аэронавигационные		замена	6	шт.	2982,6	17895,6	июль-август
светильники		замена светильников	35	шт.	996,67	34883,45	январь-декабрь
светильники		ремонт	20	шт.	756,34	15126,8	январь-декабрь
розетки		замена розеток	6	шт.	368,21	2209,26	май
выключатели		замена выключателей	10	шт.	346,95	3469,5	май
детекторы движения		замена	10	шт.	1195	11950	январь-декабрь
лампы		замена	22	шт.	308	6776	январь-декабрь
электропроводка		замена	20	м/п	189,59	3791,8	январь-декабрь
фотоэлементы		замена	2	шт.	1077,23	2154,46	июнь-сентябрь
доп. оборудование		ТО э/двигателей дренажных насосов	2	шт.	2446,4	4892,8	январь-декабрь
<b>АСКУЭ и видеонаблюдение</b>							
видеонаблюдение		системное обслуживание	12	раз	7078,06	84936,72	январь-декабрь
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
пожарные шкафы		техническое обслуживание	130	шт.	303,71	39482,3	январь-декабрь
		перекатка пожарных рукавов	130	шт.	302,44	39317,2	ноябрь-декабрь
		установка пожарных рукавов	16	шт.	1601,52	25624,32	декабрь
		ремонт, покраска скамеек	5	шт.	1967,62	9838,1	июнь-август
		ремонт и покраска урн	15	шт.	734,72	11020,8	июль-август
		покраска бордюрного камня	28	кв.м	179,5	5026	май-июль
		замена брусчатки	8	кв.м	3101,45	24811,6	май-сентябрь
		покраска лестниц при выходе на кровлю	24	кв.м	352,74	8465,76	апрель-сентябрь
		покраска ворот на придомовой территории	15	кв.м	438,6	6579	май-август
						1387165,85	

Предложения подготовлены председателем Совета МКД кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022 г. (В.Л. Семенов)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация" с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022 г. (Д.М. Григорьев)