


**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 11 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие		очистка от мусора	3200	кв.м	9,51	30432	
парапеты		ремонт парапета	24	кв.м	789,58	18949,92	апрель-октябрь
парапеты		очистка от снега и наледи	120	кв.м	69,54	8344,8	январь-декабрь
козырьки		очистка от снега и наледи	45	кв.м	33,66	1514,7	январь-декабрь
козырьки		очистка от мусора	45	кв.м	9,51	427,95	апрель-октябрь
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности, очистка от снега и наледи (воронки, звенья, отметы)	20	м/п	46,42	928,4	март-декабрь
фасад							
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	5	шт.	258,96	1294,8	январь-декабрь
межпанельные швы		герметизация	112	м/п	1328,57	148799,84	май-август
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	65	кв.м	376,19	24452,35	май-август
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	475	шт.	237,54	112831,5	январь-декабрь
дверные заполнения в МОП		замена двери входной группы	1	шт.	28000	28000	май-октябрь
входная группа		окраска перил входной группы	32	кв.м	681,95	21822,4	май-сентябрь
внутренние стены		ремонт с окраской (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	120	кв.м	234,38	28125,6	май-август
лестницы		устройство резиновых накладок	64	шт.	429,75	27504	май-сентябрь
лестницы		устройство резинового покрытия	8	кв.м	2084,17	16673,36	май-сентябрь
лестницы		устройство противоскользящих полос	52	п.м	598,47	31120,44	май-сентябрь
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	26	кв.м	1490,68	38757,68	май-август
центральное отопление							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	2419	м/п	11,22	27141,18	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	2419	м/п	23,1	55878,9	май
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	150	шт.	147,62	22143	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	1	шт.	1400	1400	май-июль
завдвижки и прочая запорная арматура		замена воздухоотводчиков на ЦО и ГВС	10	шт.	1781,85	17818,5	май-август
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	2455	м/п	23,1	56710,5	май
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май-июль
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	142	шт.	147,62	20962,04	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	2455	м/п	11,22	27545,1	ежеквартально
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	2245	м/п	23,1	51859,5	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	2245	м/п	11,22	25188,9	ежеквартально
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	73	шт.	147,62	10776,26	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май-июль
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	340	м/п	112,43	38226,2	ежеквартально
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	3	шт.	18211,77	54635,31	январь-декабрь
		проверка работы схем АВР	3	шт.	898,88	2696,64	апрель-сентябрь
щит распределительный этажный		ТО, обеспечение закрытия на замок	320	шт.	181,84	58188,8	январь-декабрь
заземление		восстановление цепей заземления	6	м/п	188,65	1131,9	сентябрь-октябрь
заземление		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	100	м/п	56,59	5659	август-сентябрь
светильники		замена аэронавигационных	6	шт.	2982,6	17895,6	апрель-октябрь
светильники		замена светильников	20	шт.	996,67	19933,4	январь-декабрь
розетки		замена розеток	6	шт.	368,21	2209,26	февраль-май
выключатели		замена выключателей	4	шт.	346,95	1387,8	февраль-май
лампы		замена	20	шт.	308	6160	январь-декабрь
электропроводка		замена	20	м/п	189,59	3791,8	январь-декабрь
доп. оборудование		ТО э/двигателей дренажных насосов	2	шт.	2446,4	4892,8	январь-декабрь
фотоэлементы		замена	1	шт.	1077,23	1077,23	июнь-сентябрь
АСКУЭ и видеонаблюдение							
Видеонаблюдение		системное обслуживание	12	раз	7078,06	84936,72	январь-декабрь
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	170	шт.	303,71	51630,7	январь-декабрь
		перекатка пожарных рукавов	170	шт.	302,44	51414,8	ноябрь-декабрь
придомовая территория		ремонт, покраска скамеек	10	шт.	1967,62	19676,2	май-июнь
		ремонт и покраска урн	15	шт.	734,72	11020,8	май-июнь
		покраска бордюрного камня	100	кв.м	179,5	17950	май-июнь
		замена брусчатки	16	кв.м	3101,45	49623,2	май-июнь
						1388683,1	

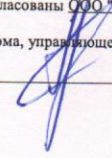
Предложения подготовлены представителем МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022 г.  (Родина Л.А.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022 г.  (Григорьев Д.М.)