

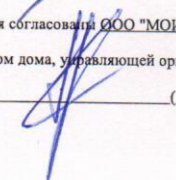
**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Приборостроителей д. 1А на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие		очистка от мусора	6400	кв.м	9,51	60864	май-октябрь
парапеты		ремонт парапета	34	кв.м	789,58	26845,72	май-июль
парапеты		очистка от снега и наледи	210	кв.м	69,54	14603,4	январь-декабрь
парапеты		окраска м/к ограждений парапета	62	кв.м	438,52	27188,24	май-сентябрь
козырьки		очистка от снега и наледи	260	кв.м	33,66	8751,6	январь-декабрь
козырьки		очистка от мусора	90	кв.м	9,51	855,9	май-октябрь
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности, очистка от снега и наледи (воронки, звенья, отметы)	24	м/п	46,42	1114,08	январь-декабрь
фасад							
цоколь		ремонт, окраска поверхности цоколя	22	кв.м	1545	33990	май-август
отмостка		восстановление поврежденных участков	14	кв.м	469,62	6574,68	май-август
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	6	шт.	258,96	1553,76	май-сентябрь
тротуар		замена брусчатки	12	кв.м	6202,9	74434,8	май-сентябрь
подъездные козырьки		замена поликарбоната	216	кв.м	1686,17	364212,72	май-август
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	27	шт.	376,19	10157,13	май-июль
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	810	шт.	237,54	192407,4	январь-декабрь
внутренние потолки		ремонт с окраской	80	кв.м	406,86	32548,8	январь-декабрь
внутренние стены		ремонт с окраской (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	1230	кв.м	234,38	288287,4	февраль-май
лестницы		устройство резинового покрытия	12	кв.м	2084,17	25010,04	май-июль
лестницы		устройство противоскользящих полос	78	п.м	598,47	46680,66	май-июль
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	26	кв.м	1490,68	38757,68	май-сентябрь
центральное отопление							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	6348	м/п	11,22	71224,56	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	6348	м/п	23,1	146638,8	май
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	484	шт.	147,62	71448,08	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	3	шт.	1400	4200	май-июль
завдвижки и прочая запорная арматура		монтаж балансировочных клапанов на коллекторах	99	шт.	978,41	96862,59	май-август
завдвижки и прочая запорная арматура		замена воздухоотводчиков на ЦО и ГВС	18	шт.	1781,85	32073,3	январь-декабрь
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	4365	м/п	23,1	100831,5	май
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	4	шт.	1400	5600	май-июль
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	484	шт.	147,62	71448,08	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	4365	м/п	11,22	48975,3	ежеквартально
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	4041	м/п	23,1	93347,1	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	4041	м/п	11,22	45340,02	ежеквартально
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	244	шт.	147,62	36019,28	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	3	шт.	1400	4200	май
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	648	м/п	112,43	72854,64	февраль-декабрь
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	7	шт.	18211,77	127482,39	январь-декабрь
		проверка работы схем АВР	7	шт.	898,88	6292,16	май-октябрь
щит распределительный этажный		ТО, обеспечение закрытия на замок	606	шт.	181,84	110195,04	январь-декабрь
заземление		восстановление цепей заземления	16	м/п	188,65	3018,4	январь-декабрь
заземление		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	100	м/п	56,59	5659	июнь-июль
светильники		замена светильников	60	шт.	996,67	59800,2	январь-декабрь
розетки		замена розеток	8	шт.	368,21	2945,68	август-сентябрь
выключатели		замена выключателей	8	шт.	346,95	2775,6	февраль-апрель
детекторы движения		замена	10	шт.	1195	11950	январь-декабрь
лампы		замена	40	шт.	308	12320	январь-декабрь
электропроводка		замена	90	м/п	189,59	17063,1	январь-декабрь
доп. оборудование		ТО э/двигателей дренажных насосов	4	шт.	2446,4	9785,6	январь-декабрь
АСКУЭ и видеонаблюдение							
Видеонаблюдение		системное обслуживание	12	раз	7078,06	84936,72	январь-декабрь
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	323	шт.	303,71	98098,33	январь-декабрь
		перекатка пожарных рукавов	323	шт.	302,44	97688,12	ноябрь-декабрь
придомовая территория		ремонт, покраска скамеек	9	шт.	1967,62	17708,58	июнь-август
		ремонт и покраска урн	26	шт.	734,72	19102,72	июнь-август
		покраска бордюрного камня	180	кв.м	179,5	32310	май-июль
		замена брусчатки	12	кв.м	3101,45	37217,4	май-сентябрь
						2933791,62	

Предложения подготовлены председателем Совета МКД
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 12 2022 г.  (Соловьев А.П.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 12 2022 г.  (Григорьев Д.М.)