



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" на содержание жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14 с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

6 029,50

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 661,10</b>	<b>22,96</b>
1.	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>686,08</b>	<b>9,48</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	499,69	6,906
	Услуги сторонних организаций	186,39	2,576
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>181,48</b>	<b>2,51</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	165,18	2,283
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	15,37	0,212
	Страхования лифтов	0,94	0,013
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>205,24</b>	<b>2,84</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>588,30</b>	<b>8,13</b>
4.1	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>222,51</b>	<b>3,075</b>
	Услуги клининговой компании	214,20	2,960
	Дезинсекция и дератизация	0,34	0,005
	Прочие работы	7,97	0,110
4.2	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>365,79</b>	<b>5,055</b>
	Услуги клининговой компании	346,08	4,783
	Вывоз снега	19,71	0,272
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>566,37</b>	<b>7,83</b>
	<b>Итого по себестоимости</b>	<b>2227,47</b>	<b>30,79</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>111,37</b>	<b>1,54</b>
	<b>НДС 20%</b>	<b>467,77</b>	<b>6,47</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>2 806,61</b>	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		38,79
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>237,32</b>	<b>3,28</b>
3.1	ХВ на ОИ в МКД	2,89	0,04
3.2	ГВС на ОИ в МКД	18,81	0,26
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	7,24	0,10
3.4	Энергия на ОИ в МКД	208,38	2,88
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>42,07</b>