



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Дергаевская, д.18 с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

6 115,50

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 669,07</b>	<b>22,75</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	683,61	9,32
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	497,05	6,773
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	186,56	2,542
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>181,56</b>	<b>2,47</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	165,25	2,252
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	15,37	0,209
	<i>Страхования лифтов</i>	0,94	0,013
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>208,17</b>	<b>2,84</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>595,74</b>	<b>8,12</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	231,12	3,150
	<i>Услуги клининговой компании</i>	214,20	2,919
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	0,35	0,005
	<i>Прочие работы</i>	16,57	0,226
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	364,62	4,969
	<i>Услуги клининговой компании</i>	346,08	4,716
	<i>Вывоз снега</i>	18,54	0,253
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>574,44</b>	<b>7,83</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>2243,51</i>	<i>30,57</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>112,18</i>	<i>1,53</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>471,14</i>	<i>6,42</i>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>2 826,83</b>	
	<b>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</b>		<b>38,52</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>237,04</b>	<b>3,23</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	2,94	0,04
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	19,08	0,26
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	6,60	0,09
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	208,42	2,84
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>41,75</b>