



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Космонавтов, д.17а с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

4 176,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 410,72	28,15
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	464,68	9,27
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	284,74	5,682
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	179,94	3,59
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	178,98	3,57
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	163,57	3,264
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	14,75	0,294
	<i>Страхования лифтов</i>	0,66	0,013
3.	Аварийно-диспетчерская служба	142,16	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	624,90	12,47
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	312,24	6,231
	<i>Услуги клининговой компании</i>	312,00	6,226
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	0,24	0,005
	<i>Прочие работы</i>	0,00	0,000
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	312,66	6,239
	<i>Услуги клининговой компании</i>	300,00	5,986
	<i>Вывоз снега</i>	12,66	0,253
II	Услуги, работы по управлению МКД	202,13	4,03
	<i>Итого по себестоимости</i>	1612,85	32,18
	<i>Рентабельность 5%</i>	80,64	1,61
	<i>НДС 20%</i>	338,70	6,76
	Итого расходов:	2 032,19	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		40,55
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	218,50	4,36
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	3,01	0,06
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	17,54	0,35
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	6,52	0,13
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	191,44	3,82
IV	Тариф на содержание жилого помещения		44,91