



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.1 с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

13 399,10

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>4 329,99</b>	<b>26,93</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<b>1 305,63</b>	<b>8,12</b>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	913,56	5,682
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	392,07	2,438
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>884,04</b>	<b>5,50</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	811,33	5,046
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	71,69	0,446
	<i>Страхования лифтов</i>	1,02	0,006
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>456,10</b>	<b>2,84</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1 684,22</b>	<b>10,48</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	853,47	5,308
	<i>Услуги клининговой компании</i>	777,55	4,836
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	0,76	0,005
	<i>Прочие работы</i>	75,15	0,467
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	830,76	5,167
	<i>Услуги клининговой компании</i>	790,14	4,914
	<i>Вывоз снега</i>	40,62	0,253
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>653,20</b>	<b>4,06</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	<b>4983,19</b>	<b>30,99</b>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<b>249,16</b>	<b>1,55</b>
	<i>НДС 20%</i>	<b>1046,47</b>	<b>6,51</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>6 278,82</b>	
	<b>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</b>		<b>39,05</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>7 573,17</b>	<b>4,71</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	64,32	0,04
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	450,21	0,28
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	160,79	0,10
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	6 897,86	4,29
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>43,76</b>