



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.11 с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 897,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>5 141,06</b>	<b>23,94</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	1 711,79	7,97
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	1 220,27	5,682
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	491,52	2,289
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>899,25</b>	<b>4,19</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	815,24	3,796
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	83,00	0,386
	<i>Страхования лифтов</i>	1,02	0,005
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>609,22</b>	<b>2,84</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1 920,79</b>	<b>8,94</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	1 069,20	4,978
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 016,80	4,734
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1,02	0,005
	<i>Прочие работы</i>	51,38	0,239
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	851,60	3,965
	<i>Услуги клининговой компании</i>	790,14	3,679
	<i>Вывоз снега</i>	61,45	0,286
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 506,62</b>	<b>7,02</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	6647,68	30,95
	<i>Рентабельность 5%</i>	332,38	1,55
	<i>НДС 20%</i>	1396,01	6,50
	<b>Итого расходов:</b>	<b>8 376,08</b>	
	<b>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</b>		<b>39,00</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>10 330,49</b>	<b>4,81</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	107,39	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	730,22	0,34
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	257,73	0,12
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	9 235,16	4,30
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>43,81</b>