



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.12 с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

35 471,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	10 451,37	24,56
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	3 572,81	8,39
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	2 583,76	6,07
	Услуги сторонних организаций	989,05	2,324
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 798,23	4,23
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	1 630,20	3,83
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	165,99	0,39
	Страхования лифтов	2,04	0,005
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 207,43	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 872,91	9,10
4.1	Содержание мест общего пользования	2 146,86	5,044
	Услуги клининговой компании	2 033,60	4,778
	Дезинсекция и дератизация	2,02	0,005
	Прочие работы	111,24	0,261
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 726,05	4,055
	Услуги клининговой компании	1 610,12	3,783
	Вывоз снега	115,93	0,272
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 331,96	7,83
	Итого по себестоимости	13 783,33	32,38
	Рентабельность 5%	689,17	1,62
	НДС 20%	2 894,50	6,80
	Итого расходов:	17 366,99	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		40,80
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	20 431,76	4,80
3.1	ХВ на ОИ в МКД	212,83	0,05
3.2	ГВС на ОИ в МКД	1 447,25	0,34
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	510,79	0,12
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	18 260,88	4,29
IV	Тариф на содержание жилого помещения		45,60