



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.1а с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

986,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>317,30</b>	<b>26,80</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	72,82	6,15
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	46,66	3,94
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	26,16	2,209
2.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	33,63	2,84
3.	<i>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</i>	210,85	17,81
3.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	79,75	6,735
3.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	131,10	11,072
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>8,93</b>	<b>0,75</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	326,23	27,55
	<i>Рентабельность 5%</i>	16,31	1,38
	<i>НДС 20%</i>	68,51	5,79
	<b>Итого расходов:</b>	<b>411,05</b>	
	<b>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</b>		<b>34,71</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>306,70</b>	<b>2,59</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	17,76	0,15
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	111,31	0,94
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	40,26	0,34
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	137,36	1,16
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>37,30</b>