



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.2 с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

18 279,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5 750,60	26,22
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>1 880,12</i>	<i>8,57</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 246,29</i>	<i>5,682</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>633,83</i>	<i>2,89</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	899,59	4,10
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>815,57</i>	<i>3,718</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>83,00</i>	<i>0,378</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>1,02</i>	<i>0,005</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	622,21	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 348,69	10,71
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 187,08</i>	<i>5,412</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 136,42</i>	<i>5,181</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>1,04</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>49,62</i>	<i>0,226</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>1 161,61</i>	<i>5,296</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 106,20</i>	<i>5,043</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>55,41</i>	<i>0,253</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 207,68	5,51
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>6958,28</i>	<i>31,72</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>347,91</i>	<i>1,59</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>1461,24</i>	<i>6,66</i>
	Итого расходов:	8 767,44	
	<i>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</i>		<i>39,97</i>
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	10 879,78	4,96
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>131,61</i>	<i>0,06</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>767,73</i>	<i>0,35</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>285,16</i>	<i>0,13</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>9 695,29</i>	<i>4,42</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		44,93