



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.3 с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 176,40

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5 377,79	26,09
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	1 659,81	8,05
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 171,10	5,682
	Услуги сторонних организаций	488,71	2,371
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 063,88	5,16
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	974,55	4,728
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	87,29	0,424
	Страхования лифтов	2,04	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	584,67	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 069,42	10,04
4.1	Содержание мест общего пользования	1 069,18	5,188
	Услуги клининговой компании	980,91	4,759
	Дезинсекция и дератизация	0,98	0,005
	Прочие работы	87,29	0,424
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 000,24	4,853
	Услуги клининговой компании	948,17	4,600
	Вывоз снега	52,07	0,253
II	Услуги, работы по управлению МКД	849,88	4,12
	Итого по себестоимости	6227,67	30,21
	Рентабельность 5%	311,38	1,51
	НДС 20%	1307,81	6,35
	Итого расходов:	7 846,87	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		38,07
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	9 625,65	4,67
3.1	ХВ на ОИ в МКД	82,45	0,04
3.2	ГВС на ОИ в МКД	577,13	0,28
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	206,12	0,10
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	8 759,96	4,25
IV	Тариф на содержание жилого помещения		42,74