



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.5 с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

37 927,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	11 792,74	25,91
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	3 670,86	8,07
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	2 586,07	5,682
	Услуги сторонних организаций	1 084,78	2,383
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	2 306,69	5,07
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	2 112,14	4,641
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	191,19	0,42
	Страхования лифтов	3,36	0,007
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 291,10	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	4 524,10	9,94
4.1	Содержание мест общего пользования	2 354,75	5,174
	Услуги клининговой компании	2 165,19	4,757
	Дезинсекция и дератизация	2,16	0,005
	Прочие работы	187,41	0,412
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	2 169,35	4,767
	Услуги клининговой компании	2 054,37	4,514
	Вывоз снега	114,98	0,253
II	Услуги, работы по управлению МКД	2 963,71	6,51
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>14756,46</i>	<i>32,42</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>737,82</i>	<i>1,62</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>3098,86</i>	<i>6,81</i>
	Итого расходов:	18 593,14	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		40,85
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	30 311,74	6,66
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>273,08</i>	<i>0,06</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>1 820,52</i>	<i>0,40</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>637,18</i>	<i>0,14</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>27 580,95</i>	<i>6,06</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		47,51