



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.7 с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

37 435,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>11 861,11</b>	<b>26,41</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>3 636,21</b>	<b>8,10</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	2 552,37	5,682
	Услуги сторонних организаций	1 083,85	2,413
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>2 608,43</b>	<b>5,81</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	2 388,14	5,316
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	215,79	0,48
	Страхования лифтов	4,50	0,01
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>1 274,27</b>	<b>2,84</b>
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>4 342,19</b>	<b>9,67</b>
<b>4.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>2 174,35</b>	<b>4,841</b>
	Услуги клининговой компании	2 165,19	4,820
	Дезинсекция и дератизация	2,13	0,005
	Прочие работы	7,03	0,016
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>2 167,85</b>	<b>4,826</b>
	Услуги клининговой компании	2 054,37	4,573
	Вывоз снега	113,48	0,253
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>3 291,28</b>	<b>7,33</b>
	<b>Итого по себестоимости</b>	<b>15152,38</b>	<b>33,73</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>757,62</b>	<b>1,69</b>
	<b>НДС 20%</b>	<b>3182,00</b>	<b>7,08</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>19 092,00</b>	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		42,50
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>27 447,56</b>	<b>6,11</b>
<b>3.1</b>	<b>ХВ на ОИ в МКД</b>	<b>269,53</b>	<b>0,06</b>
<b>3.2</b>	<b>ГВС на ОИ в МКД</b>	<b>1 617,20</b>	<b>0,36</b>
<b>3.3</b>	<b>Водоотведение на ОИ в МКД</b>	<b>583,99</b>	<b>0,13</b>
<b>3.4</b>	<b>Э/энергия на ОИ в МКД</b>	<b>24 976,83</b>	<b>5,56</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>48,61</b>