



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.8 с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

14 258,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	4 431,99	25,90
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	1 699,42	9,93
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 313,37	7,676
	Услуги сторонних организаций	386,05	2,236
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	719,56	4,21
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	652,14	3,811
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	66,40	0,388
	Страхования лифтов	1,02	0,006
3.	Аварийно-диспетчерская служба	485,35	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 527,66	8,93
4.1	Содержание мест общего пользования	852,32	4,982
	Услуги клининговой компании	813,44	4,754
	Дезинсекция и дератизация	0,81	0,005
	Прочие работы	38,07	0,223
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	675,34	3,947
	Услуги клининговой компании	632,11	3,694
	Вывоз снега	43,22	0,253
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 339,35	7,83
	Итого по себестоимости	5771,34	33,73
	Рентабельность 5%	288,57	1,69
	НДС 20%	1211,98	7,08
	Итого расходов:	7 271,89	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		42,50
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	8 452,50	4,94
3.1	ХВ на ОИ в МКД	85,55	0,05
3.2	ГВС на ОИ в МКД	598,86	0,35
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	222,43	0,13
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	7 545,65	4,41
IV	Тариф на содержание жилого помещения		47,44