



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.9 с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

20 920,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6 095,21	24,28
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	2 002,02	7,98
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	1 426,35	5,682
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	575,67	2,293
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 079,44	4,30
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	977,80	3,895
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	99,59	0,397
	<i>Страхования лифтов</i>	2,04	0,008
3.	Аварийно-диспетчерская служба	712,11	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 301,65	9,17
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	1 290,06	5,139
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 220,16	4,860
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1,19	0,005
	<i>Прочие работы</i>	68,71	0,274
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	1 011,59	4,030
	<i>Услуги клининговой компании</i>	948,17	3,777
	<i>Вывоз снега</i>	63,42	0,253
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 675,15	6,67
	<i>Итого по себестоимости</i>	7770,36	30,95
	<i>Рентабельность 5%</i>	388,52	1,55
	<i>НДС 20%</i>	1631,78	6,50
	Итого расходов:	9 790,65	
	<i>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</i>		39,00
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	12 200,66	4,86
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	125,52	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	853,54	0,34
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	301,25	0,12
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	10 920,34	4,35
IV	Тариф на содержание жилого помещения		43,86