

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

38 522,80

№ п/п	Наименование затрат	* Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	10 524,83	22,77
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	3 972,26	8,59
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	2 785,08	6,025
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	1 187,18	2,568
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 648,34	3,57
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	1 496,91	3,238
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	149,39	0,323
	<i>Страхования лифтов</i>	2,04	0,004
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 311,29	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 592,94	7,77
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	2 027,74	4,387
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 830,24	3,959
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	2,19	0,005
	<i>Прочие работы</i>	195,31	0,423
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	1 565,19	3,386
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 448,42	3,133
	<i>Вывоз снега</i>	116,78	0,253
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 618,54	7,83
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>14143,37</i>	<i>30,60</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>707,17</i>	<i>1,53</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>2970,11</i>	<i>6,43</i>
	Итого расходов:	17 820,65	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		38,55
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	25 517,50	5,52
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	277,36	0,06
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	1 802,87	0,39
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	647,18	0,14
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	22 790,09	4,93
IV	Тариф на содержание жилого помещения		44,07