



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
п. Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д.11 с 01.12.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

12 034,00

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3 145,70	21,78
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	1 390,33	9,63
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	878,64	6,084
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	511,69	3,543
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	535,98	3,71
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	490,27	3,395
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	44,26	0,307
	<i>Страхования лифтов</i>	1,45	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	409,63	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	809,76	5,61
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	325,91	2,257
	<i>Услуги клининговой компании</i>	325,22	2,252
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	0,68	0,005
	<i>Прочие работы</i>	0,00	0,000
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	483,85	3,350
	<i>Услуги клининговой компании</i>	444,41	3,077
	<i>Вывоз снега</i>	39,44	0,273
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 130,38	7,83
	<i>Итого по себестоимости</i>	4276,08	29,61
	<i>Рентабельность 5%</i>	213,80	1,48
	<i>НДС 20%</i>	897,98	6,22
	Итого расходов:	5 387,86	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		37,31
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	4 909,87	3,40
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	72,20	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	418,78	0,29
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	158,85	0,11
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	4 260,04	2,95
IV	Тариф на содержание жилого помещения		40,71