

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Державская д. 14 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
Крыша							
кровельное покрытие		очистка от мусора	760	кв.м	9,51	7227,6	
ограждение кровли		окраска м/ограждений	32	кв.м	438,59	14034,88	май-октябрь
парапеты		ремонт парапета	18	кв.м	789,58	14212,44	май-сентябрь
наружный водосток		очистка от снега и наледи	64	кв.м	69,54	4450,56	май-июль
		замена водосточных труб	36	м/п	1667,86	60042,96	январь-декабрь
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности, очистка от снега и наледи (воронки, звенья, отъемы)	36	м/п	46,42	1671,12	январь-декабрь
Фасад							
цоколь		ремонт, окраска поверхности цоколя	58	кв.м	1545	89610	май-август
отмоська		восстановление поврежденных участков	30	кв.м	469,62	14088,6	май-август
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	1	шт.	258,96	258,96	май-сентябрь
лоджии		окраска м/ограждений лоджий	117	кв.м	438,6	51316,2	май-сентябрь
колонны и столбы		окраска колон входной группы	42	кв.м	717,13	30119,46	май-сентябрь
входная группа		окраска перил	8	кв.м	681,95	5455,6	май-август
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	15	кв.м	376,19	5642,85	май-июль
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	60	шт.	237,54	14252,4	январь-декабрь
внутренние стены		ремонт с окраской (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	500	кв.м	234,38	117190	февраль-март
лестницы		устройство противоскользящих полос	16	п.м	598,47	9575,52	май-июль
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	10	кв.м	1490,68	14906,8	май-сентябрь
Центральное отопление							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	932	м/п	11,22	10457,04	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	932	м/п	23,1	21529,2	май
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	250	шт.	147,62	36905	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май-июль
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	587	м/п	23,1	13559,7	май
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май-июль
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	262	шт.	147,62	38676,44	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	587	м/п	11,22	6586,14	ежеквартально
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	527	м/п	23,1	12173,7	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	527	м/п	11,22	5912,94	ежеквартально
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	128	шт.	147,62	18895,36	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	1	шт.	1400	1400	май
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	78	м/п	112,43	8769,54	июнь
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	1	шт.	18211,77	18211,77	январь-декабрь
щит распределительный этажный		проверка работы схем АВР	1	шт.	898,88	898,88	апрель-сентябрь
заземление		ГО, обеспечение закрытия на замок	90	шт.	181,84	16365,6	январь-декабрь
заземление		восстановление цепей заземления	4	м/п	188,65	754,6	январь-декабрь
		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	30	м/п	56,59	1697,7	апрель-сентябрь
светильники		ремонт светильников	20	шт.	756,34	15126,8	январь-декабрь
светильники		замена светильников	20	шт.	996,67	19933,4	январь-декабрь
розетки		замена розеток	4	шт.	368,21	1472,84	август-сентябрь
выключатели		замена выключателей	4	шт.	346,95	1387,8	август-сентябрь
детекторы движения		замена	4	шт.	1195	4780	январь-декабрь
лампы		замена	8	шт.	308	2464	январь-декабрь
электропроводка		замена	60	м/п	189,59	11375,4	январь-декабрь
АСКУЭ							
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	15	шт.	303,71	4555,65	январь-декабрь
придомовая территория		пережатка пожарных рукавов	15	шт.	302,44	4536,6	январь-декабрь
		ремонт, покраска скамеек	2	шт.	1967,62	3935,24	ноябрь-декабрь
		ремонт и покраска урн	1	шт.	734,72	734,72	июнь-август
						764293,33	

Предложения подготовлены представителем МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022г.

(Данилова В.К.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022г.

(Григорьев Д.М.)