

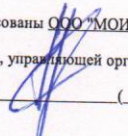
**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Державская д. 18 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
<b>крыша</b>							
кровельное покрытие		очистка от мусора	760	кв.м	9,51	7227,6	
защитные ограждения		окраска м/к ограждения	24	кв.м	438,59	10526,16	май-октябрь
парапеты		ремонт парапета	12	кв.м	789,58	9474,96	май-август
парапеты		очистка от снега и наледи	64	кв.м	69,54	4450,56	май-июль
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности, очистка от снега и наледи (воронки, звенья, отметы)	36	м/п	46,42	1671,12	январь-декабрь
<b>фасад</b>							
цоколь		ремонт, окраска поверхности цоколя	48	кв.м	1545	74160	
отмостка		восстановление поврежденных участков	22	кв.м	469,62	10331,64	май-август
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	1	шт.	258,96	258,96	май-август
плиты лоджий		окраска ж/б плит лоджий	236	кв.м	406,86	96018,96	май-сентябрь
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	60	шт.	237,54	14252,4	январь-декабрь
внутренние стены		ремонт с окраской ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	52	кв.м	234,38	12187,76	
лестницы		устройство противоскользящих полос	12	п.м	598,47	7181,64	февраль-март
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	8	кв.м	1490,68	11925,44	май-июль
<b>центральное отопление</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	932	м/п	11,22	10457,04	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	932	м/п	23,1	21529,2	май
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	250	шт.	147,62	36905	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	1	шт.	1400	1400	май-июль
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	587	м/п	23,1	13559,7	
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	262	шт.	147,62	38676,44	май-июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	587	м/п	11,22	6586,14	ежеквартально
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	527	м/п	23,1	12173,7	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	527	м/п	11,22	5912,94	ежеквартально
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	128	шт.	147,62	18895,36	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	78	м/п	112,43	8769,54	июнь
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	1	шт.	18211,77	18211,77	январь-декабрь
щит распределительный этажный		проверка работы схем АВР	1	шт.	898,88	898,88	апрель-сентябрь
заземление		ТО, обеспечение закрытия на замок	90	шт.	181,84	16365,6	январь-декабрь
заземление		восстановление цепей заземления	4	м/п	188,65	754,6	январь-декабрь
заземление		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	30	м/п	56,59	1697,7	апрель-сентябрь
светильники		замена светильников	30	шт.	996,67	29900,1	январь-декабрь
розетки		замена розеток	8	шт.	368,21	2945,68	август-сентябрь
выключатели		замена выключателей	4	шт.	346,95	1387,8	август-сентябрь
детекторы движения		замена	6	шт.	1195	7170	январь-декабрь
лампы		замена	8	шт.	308	2464	январь-декабрь
электропроводка		замена	130	м/п	98,21	12767,3	май-июнь
<b>АСКУЭ и видеонаблюдение</b>							
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	15	шт.	303,71	4555,65	январь-декабрь
придомовая территория		перекатка пожарных рукавов	15	шт.	302,44	4536,6	ноябрь-декабрь
		ремонт, покраска скамеек	2	шт.	1967,62	3935,24	июнь-август
		ремонт и покраска урн	1	шт.	734,72	734,72	июнь-август
						<b>569999,22</b>	

Предложения подготовлены представителем МКД  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 12 2022 г.  ( Журавкова Т.П.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 12 2022 г.  ( Григорьев Д.М.)