

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Космонавтов д.17А, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
<b>крыша</b>							
кровельное покрытие		очистка от мусора	640	кв.м	9,51	6086,4	
ограждения кровли		окраска м/к ограждения	7	кв.м	438,59	3070,13	май-октябрь
парапеты		ремонт парапета	8	кв.м	789,58	6316,64	май-июль
парапеты		очистка от снега и наледи	36	кв.м	69,54	2503,44	январь-декабрь
козырьки		очистка от снега и наледи	24	кв.м	33,66	807,84	январь-декабрь
козырьки		очистка от мусора	24	кв.м	9,51	228,24	май-октябрь
<b>фасад</b>							
цоколь		ремонт, окраска поверхности цоколя	6	кв.м	1545	9270	май-август
отмостка		восстановление поврежденных участков	8	кв.м	469,62	3756,96	май-август
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	2	шт.	258,96	517,92	май-сентябрь
колонны и столбы		окраска колонн входной группы	2	кв.м	1126,76	2253,52	май-август
входная группа		окраска перил	6	кв.м	681,95	4091,7	май-август
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	53	кв.м	376,19	19938,07	май-июль
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	76	шт.	237,54	18053,04	январь-декабрь
внутренние стены		ремонт с окраской ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	40	кв.м	234,38	9375,2	февраль-март
лестницы		устройство противоскользящих полос	24	п.м	598,47	14363,28	май-июль
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	6	кв.м	1490,68	8944,08	май-сентябрь
<b>центральное отопление</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	410	м/п	11,22	4600,2	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	410	м/п	23,1	9471	май
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	156	шт.	147,62	23028,72	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	1	шт.	1400	1400	май-июль
задвижки и прочая запорная арматура		замена воздухоотводчиков на ЦО и ГВС	2	шт.	1781,85	3563,7	январь-декабрь
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	542	м/п	23,1	12520,2	май
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май-июль
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	160	шт.	147,62	23619,2	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	542	м/п	11,22	6081,24	ежеквартально
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	496	м/п	23,1	11457,6	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	496	м/п	11,22	5565,12	ежеквартально
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	80	шт.	147,62	11809,6	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	76	м/п	112,43	8544,68	февраль
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	1	шт.	18211,77	18211,77	январь-декабрь
		заделка отверстий в ВРУ	4	шт.	822,24	3288,96	март-апрель
		проверка работы схем АВР	1	шт.	898,88	898,88	апрель-сентябрь
щит распределительный этажный		ТО, обеспечение закрытия на замок	83	шт.	181,84	15092,72	январь-декабрь
заземление		восстановление цепей заземления	4	м/п	188,65	754,6	март-апрель
заземление		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	30	м/п	56,59	1697,7	апрель-сентябрь
светильники		замена аэронавигационных	6	шт.	2982,6	17895,6	март-октябрь
розетки		замена розеток	6	шт.	368,21	2209,26	март
выключатели		замена выключателей	4	шт.	346,95	1387,8	март-октябрь
лампы		замена	20	шт.	308	6160	январь-декабрь
электропроводка		замена	30	м/п	189,59	5687,7	январь-декабрь
<b>АСКУЭ и видеонаблюдение</b>							
Видеонаблюдение		системное обслуживание	12	раз	7078,06	84936,72	январь-декабрь
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	30	шт.	303,71	9111,3	январь-декабрь
		перекатка пожарных рукавов	30	шт.	302,44	9073,2	ноябрь-декабрь
		ремонт и покраска урн	2	шт.	734,72	1469,44	июнь-август
		покраска бордюрного камня	26	кв.м	179,5	4667	май-июль
						<b>440921,69</b>	

Предложения подготовлены представителем МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022 г. *Воеводина О.А.* ( Воеводина О.А.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022 г. *Григорьев Д.М.* ( Григорьев Д.М.)