

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 1А на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планыый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие		очистка от мусора	840	кв.м	9,51	7988,4	май-октябрь
парапеты		ремонт парапета	14	кв.м	789,58	11054,12	май-июль
парапеты		очистка от снега и наледи	30	кв.м	69,54	2086,2	январь-декабрь
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	10	кв.м	376,19	3761,9	май-июль
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	12	шт.	237,54	2850,48	январь-декабрь
внутренние стены		ремонт с окраской (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	36	кв.м	234,38	8437,68	февраль-март
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	12	кв.м	1490,68	17888,16	май-сентябрь
центральное отопление							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	341	м/п	11,22	3826,02	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	341	м/п	23,1	7877,1	май
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	29	шт.	147,62	4280,98	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	1	шт.	1400	1400	май-июль
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	285	м/п	23,1	6583,5	май
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	1	шт.	1400	1400	май-июль
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	30	шт.	147,62	4428,6	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	285	м/п	11,22	3197,7	ежеквартально
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	195	м/п	23,1	4504,5	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	195	м/п	11,22	2187,9	ежеквартально
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	14	шт.	147,62	2066,68	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	1	шт.	1400	1400	май
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	88	м/п	112,83	9929,04	февраль-декабрь
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	2	шт.	18211,77	36423,54	январь-декабрь
светильники		замена светильников	3	шт.	996,67	2990,01	январь-декабрь
светильники		ремонт светильников	4	шт.	756,34	3025,36	январь-декабрь
розетки		замена розеток	2	шт.	368,21	736,42	август-сентябрь
выключатели		замена выключателей	2	шт.	346,95	693,9	февраль-апрель
детекторы движения		замена	2	шт.	1195	2390	январь-декабрь
лампы		замена	6	шт.	308	1848	январь-декабрь
электропроводка		замена	10	м/п	189,59	1895,9	январь-декабрь
АСКУЭ и видеонаблюдение							
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
ИНЫЕ РАБОТЫ							
		покраска ворот на придомовой территории	15	кв.м	438,6	6579	май-август
		замена брусчатки	6	кв.м	3101,45	18608,7	май-сентябрь
						203881,11	

Предложения подготовлены представителем МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022г. *Среднев* (Еременко В.В.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022г. *Григорьев* (Григорьев Д.М.)