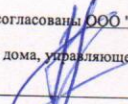


**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 7 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие		очистка от мусора	8320	кв.м	9,51	79123,2	
парапеты		ремонт парапета	18	кв.м	789,58	14212,44	апрель-октябрь
козырьки		очистка от снега и наледи	380	кв.м	69,54	26425,2	январь-декабрь
козырьки		очистка от мусора	91	кв.м	33,66	3063,06	январь-декабрь
			91	кв.м	9,51	865,41	апрель-октябрь
фасад							
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	13	шт.	258,96	3366,48	май-сентябрь
входная группа (крыльца)		окраска перил входной группы	120	кв.м	681,95	81834	май-сентябрь
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	776	шт.	237,54	184331,04	январь-декабрь
внутренние стены		ремонт с окраской (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	600	кв.м	234,38	140628	май-октябрь
лестницы		устройство резиновых накладок	32	шт.	429,75	13752	май-сентябрь
лестницы		устройство противоскользящих полос	45	п.м	598,47	26931,15	май-сентябрь
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	82	кв.м	1490,68	122235,76	январь-декабрь
центральное отопление							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	4470	м/п	11,22	50153,4	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	4470	м/п	23,1	103257	май
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	436	шт.	147,62	64362,32	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	4	шт.	1400	5600	май-июль
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	4845	м/п	23,1	111919,5	июль
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	3	шт.	1400	4200	май-июль
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	436	шт.	147,62	64362,32	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	4845	м/п	11,22	54360,9	ежеквартально
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	4550	м/п	23,1	105105	июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	4550	м/п	11,22	51051	ежеквартально
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	216	шт.	147,62	31885,92	май
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	3	шт.	1400	4200	май
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	936	м/п	112,43	105234,48	март
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	8	шт.	18211,77	145694,16	январь-декабрь
		заделка отверстий в ВРУ	8	шт.	822,24	6577,92	апрель-сентябрь
		проверка работы схем АВР	6	шт.	898,88	5393,28	апрель-сентябрь
щит распределительный этажный		ТО, обеспечение закрытия на замок	616	шт.	181,84	112013,44	январь-декабрь
заземление		восстановление цепей заземления	16	м/п	188,65	3018,4	июнь-сентябрь
светильники		замена аэронавигационных	16	шт.	2982,6	47721,6	апрель-ноябрь
светильники		замена светильников	200	шт.	996,67	199334	январь-декабрь
розетки		замена розеток	12	шт.	368,21	4418,52	февраль-декабрь
выключатели		замена выключателей	30	шт.	346,95	10408,5	август-сентябрь
лампы		замена	30	шт.	308	9240	январь-декабрь
электропроводка		замена	100	м/п	189,59	18959	январь-декабрь
доп. оборудование		ТО э/двигателей дренажных насосов	4	шт.	2446,4	9785,6	январь-декабрь
фотоэлементы		замена	2	шт.	1077,23	2154,46	июнь-сентябрь
АСКУЭ и видеонаблюдение							
Видеонаблюдение АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	7078,06	84936,72	январь-декабрь
		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	362	шт.	303,71	109943,02	январь-декабрь
		перекатка пожарных рукавов	362	шт.	302,44	109483,28	январь-март
придомовая территория		ремонт, покраска скамеек	13	шт.	1967,62	25579,06	май-июнь
		ремонт и покраска урн	39	шт.	734,72	28654,08	май-июнь
		окраска бордюрного камня	160	кв.м	179,5	28720	июнь-июль
		установка сигнальных столбиков	4	шт.	2021,79	8087,16	май
						2444123,1	

Предложения подготовлены представителем МКД
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022г.  (Солтанов А.А.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «12» 12 2022г.  (Григорьев Д.М.)