



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.1а с 01.04.2023 года

Площадь жилых и нежилых помещений

986,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	360,28	30,43
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	37,65	3,18
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	11,50	0,971
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	26,16	2,209
2.	Аварийно-диспетчерская служба	3,64	0,31
3.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	318,99	26,94
3.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	119,68	10,107
3.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	199,31	16,832
II	Услуги, работы по управлению МКД	32,33	2,73
	<i>Итого по себестоимости</i>	392,61	33,16
	<i>Рентабельность 5%</i>	4,67	0,39
	<i>НДС 20%</i>	79,46	6,71
	Итого расходов:	476,74	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		40,26
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	306,70	2,59
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	17,76	0,15
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	111,31	0,94
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	40,26	0,34
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	137,36	1,16
IV	Тариф на содержание жилого помещения		42,85