**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 14**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 14.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г Раменское, ул Дергаевская, д. 14,порядок приёма администратором ОСС решений собственников осуществляется с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области (https://dom.mosreg.ru).

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 01.02.2023 09:00:00 по 31.03.2023 09:30:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 45,00 руб./кв.м с 01.04.2023 г. (без учета ОДН\*). В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ). Размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 30.11.2022 года №15/2-СД для жилых домов со всеми удобствами составляет 47,19 руб./кв.м. в месяц (без учета ОДН\*).
\*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 45,00 руб./кв.м с 01.04.2023 г. (без учета ОДН\*).

Предложено: Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 45,00 руб./кв.м с 01.04.2023 г. (без учета ОДН\*). В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ). Размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 30.11.2022 года №15/2-СД для жилых домов со всеми удобствами составляет 47,19 руб./кв.м. в месяц (без учета ОДН\*).
\*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 45,00 руб./кв.м с 01.04.2023 г. (без учета ОДН\*).

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Раменское, ул Дергаевская, д. 14, информационный стенд в подъезде.

Порядок ознакомления с информацией:

на официальном сайте ООО " МОИС Эксплуатация" (http://mois-exp.ru) , на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома, в информационной системе ЕИАС ЖКХ (https://dom.mosreg.ru).

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390, 140103, Моск.обл, Раменское, Крымская д.1 оф7., 84964659351, office@mois-exp.ru, http://mois-exp.ru/

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ([часть 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst927) ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
* авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CDownloads%5Cdom.mosreg.ru)
* если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
* принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
* участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043