



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.1 с 01.04.2023 года

Площадь жилых и нежилых помещений

13 399,10

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	4 749,08	29,54
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	1 634,24	10,16
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 134,27	7,054
	Услуги сторонних организаций	499,97	3,109
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	884,04	5,50
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	811,33	5,046
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	71,69	0,446
	Страхования лифтов	1,02	0,006
3.	Аварийно-диспетчерская служба	494,10	3,07
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 736,69	10,80
4.1	Содержание мест общего пользования	853,47	5,308
	Услуги клининговой компании	777,55	4,836
	Дезинсекция и дератизация	0,76	0,005
	Прочие работы	75,15	0,467
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	883,22	5,493
	Услуги клининговой компании	790,14	4,914
	Вывоз снега	93,08	0,579
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 272,87	7,92
	Итого по себестоимости	6021,94	37,45
	Рентабельность 5%	301,10	1,87
	НДС 20%	1264,61	7,87
	Итого расходов:	7 587,65	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,19
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	7 573,17	4,71
3.1	ХВ на ОИ в МКД	64,32	0,04
3.2	ГВС на ОИ в МКД	450,21	0,28
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	160,79	0,10
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	6 897,86	4,29
IV	Тариф на содержание жилого помещения		51,90