



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.11 с 01.04.2023 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 897,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6 245,94	29,08
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	2 695,83	12,55
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 853,59</i>	<i>8,631</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>842,24</i>	<i>3,922</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	899,25	4,19
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>815,24</i>	<i>3,796</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>83,00</i>	<i>0,386</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>1,02</i>	<i>0,005</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	659,99	3,07
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 990,87	9,27
4.1	Содержание мест общего пользования	1 069,20	4,978
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 016,80</i>	<i>4,734</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>1,02</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>51,38</i>	<i>0,239</i>
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	921,67	4,291
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>790,14</i>	<i>3,679</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>131,53</i>	<i>0,612</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 797,76	8,37
	Итого по себестоимости	8043,70	37,45
	Рентабельность 5%	402,18	1,87
	НДС 20%	1689,18	7,87
	Итого расходов:	10 135,06	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,19
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	10 330,49	4,81
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>107,39</i>	<i>0,05</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>730,22</i>	<i>0,34</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>257,73</i>	<i>0,12</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>9 235,16</i>	<i>4,30</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		52,00