



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.12 с 01.04.2023 года

Площадь жилых и нежилых помещений

35 471,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>12 416,91</b>	<b>29,17</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>5 298,83</i>	<i>12,45</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>3 640,21</i>	<i>8,552</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>1 658,63</i>	<i>3,897</i>
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>1 798,23</b>	<b>4,23</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>1 630,20</i>	<i>3,83</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>165,99</i>	<i>0,39</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>2,04</i>	<i>0,005</i>
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>1 308,05</b>	<b>3,07</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>4 011,80</b>	<b>9,43</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>2 146,86</i>	<i>5,044</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 033,60</i>	<i>4,778</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>2,02</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>111,24</i>	<i>0,261</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>1 864,94</i>	<i>4,382</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 610,12</i>	<i>3,783</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>254,82</i>	<i>0,599</i>
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>3 525,14</b>	<b>8,28</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>15942,05</i>	<i>37,45</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>797,10</i>	<i>1,87</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>3347,83</i>	<i>7,87</i>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>20 086,98</b>	
	<b>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</b>		<b>47,19</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>20 431,76</b>	<b>4,80</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>212,83</i>	<i>0,05</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>1 447,25</i>	<i>0,34</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>510,79</i>	<i>0,12</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>18 260,88</i>	<i>4,29</i>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>51,99</b>