



**Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.2 с 01.04.2023 года**

Площадь жилых и нежилых помещений

18 279,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6 418,52	29,26
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	2 424,61	11,05
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 614,95	7,362
	Услуги сторонних организаций	809,66	3,691
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	899,59	4,10
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	815,57	3,718
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	83,00	0,378
	Страхования лифтов	1,02	0,005
3.	Аварийно-диспетчерская служба	674,06	3,07
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 420,27	11,03
4.1	Содержание мест общего пользования	1 187,08	5,412
	Услуги клининговой компании	1 136,42	5,181
	Дезинсекция и дератизация	1,04	0,005
	Прочие работы	49,62	0,226
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 233,18	5,622
	Услуги клининговой компании	1 106,20	5,043
	Вывоз снега	126,98	0,579
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 796,68	8,19
	Итого по себестоимости	8 215,20	37,45
	Рентабельность 5%	410,76	1,87
	НДС 20%	1 725,19	7,87
	Итого расходов:	10 351,15	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,19
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	10 879,78	4,96
3.1	ХВ на ОИ в МКД	131,61	0,06
3.2	ГВС на ОИ в МКД	767,73	0,35
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	285,16	0,13
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	9 695,29	4,42
IV	Тариф на содержание жилого помещения		52,15