


 УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Гургорьев

**Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.3 с 01.04.2023 года**

Площадь жилых и нежилых помещений

17 176,40

| № п/п | Наименование затрат | Годовая плата (тыс.руб.) | Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м) |
|------------|--|-----------------------------|--|
| I | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 6 031,28 | 29,26 |
| 1. | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | 2 197,33 | 10,66 |
| | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК | 1 554,03 | 7,54 |
| | Услуги сторонних организаций | 643,30 | 3,121 |
| 2. | Обслуживание лифтового хозяйства | 1 063,88 | 5,16 |
| | Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства | 974,55 | 4,728 |
| | Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль" | 87,29 | 0,424 |
| | Страхования лифтов | 2,04 | 0,01 |
| 3. | Аварийно-диспетчерская служба | 633,39 | 3,07 |
| 4. | Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории | 2 136,68 | 10,37 |
| 4.1 | Содержание мест общего пользования | 1 069,18 | 5,188 |
| | Услуги клининговой компании | 980,91 | 4,759 |
| | Дезинсекция и дератизация | 0,98 | 0,005 |
| | Прочие работы | 87,29 | 0,424 |
| 4.2 | Благоустройство и содержание придомовой территории | 1 067,49 | 5,179 |
| | Услуги клининговой компании | 948,17 | 4,600 |
| | Вывоз снега | 119,32 | 0,579 |
| II | Услуги, работы по управлению МКД | 1 688,28 | 8,19 |
| | Итого по себестоимости | 7719,57 | 37,45 |
| | Рентабельность 5% | 385,98 | 1,87 |
| | НДС 20% | 1621,11 | 7,87 |
| | Итого расходов: | 9 726,66 | |
| | Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД) | | 47,19 |
| III | Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД | 9 625,65 | 4,67 |
| 3.1 | ХВ на ОИ в МКД | 82,45 | 0,04 |
| 3.2 | ГВС на ОИ в МКД | 577,13 | 0,28 |
| 3.3 | Водоотведение на ОИ в МКД | 206,12 | 0,10 |
| 3.4 | Э/энергия на ОИ в МКД | 8 759,96 | 4,25 |
| IV | Тариф на содержание жилого помещения | | 51,86 |