



**Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.4 с 01.04.2023 года**

Площадь жилых и нежилых помещений

36 059,70

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	12 661,93	29,26
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	5 097,08	11,78
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	3 548,31	8,2
	Услуги сторонних организаций	1 548,77	3,579
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 798,74	4,16
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	1 630,71	3,769
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	165,99	0,384
	Страхования лифтов	2,04	0,005
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 329,73	3,07
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	4 436,38	10,25
4.1	Содержание мест общего пользования	2 289,54	5,291
	Услуги клининговой компании	2 153,23	4,976
	Дезинсекция и дератизация	2,05	0,005
	Прочие работы	134,27	0,310
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	2 146,84	4,961
	Услуги клининговой компании	1 896,34	4,382
	Вывоз снега	250,50	0,579
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 544,34	8,19
	Итого по себестоимости	16206,27	37,45
	Рентабельность 5%	810,31	1,87
	НДС 20%	3403,32	7,87
	Итого расходов:	20 419,90	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,19
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	20 770,39	4,80
3.1	ХВ на ОИ в МКД	216,36	0,05
3.2	ГВС на ОИ в МКД	1 471,24	0,34
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	519,26	0,12
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	18 563,53	4,29
IV	Тариф на содержание жилого помещения		51,99