



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.5 с 01.04.2023 года

Площадь жилых и нежилых помещений

37 927,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	13 318,55	29,26
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>4 940,57</i>	<i>10,86</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>3 521,63</i>	<i>7,738</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>1 418,93</i>	<i>3,118</i>
2.	<i>Обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>2 306,69</i>	<i>5,07</i>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>2 112,14</i>	<i>4,641</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>191,19</i>	<i>0,42</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>3,36</i>	<i>0,007</i>
3.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	<i>1 398,69</i>	<i>3,07</i>
4.	<i>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</i>	<i>4 672,61</i>	<i>10,27</i>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>2 354,75</i>	<i>5,174</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 165,19</i>	<i>4,757</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>2,16</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>187,41</i>	<i>0,412</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>2 317,86</i>	<i>5,093</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 054,37</i>	<i>4,514</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>263,49</i>	<i>0,579</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 728,14	8,19
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>17046,70</i>	<i>37,45</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>852,33</i>	<i>1,87</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>3579,81</i>	<i>7,87</i>
	Итого расходов:	21 478,84	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,19
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	30 311,74	6,66
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>273,08</i>	<i>0,06</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>1 820,52</i>	<i>0,40</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>637,18</i>	<i>0,14</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>27 580,95</i>	<i>6,06</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		53,85