


УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.7 с 01.04.2023 года

Площадь жилых и нежилых помещений

37 435,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	13 144,95	29,26
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>4 667,29</i>	<i>10,39</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>3 353,48</i>	<i>7,465</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>1 313,81</i>	<i>2,925</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	2 608,43	5,81
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>2 388,14</i>	<i>5,316</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>215,79</i>	<i>0,48</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>4,50</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 380,46	3,07
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	4 488,77	9,99
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>2 174,35</i>	<i>4,841</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 165,19</i>	<i>4,820</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>2,13</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>7,03</i>	<i>0,016</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>2 314,43</i>	<i>5,152</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 054,37</i>	<i>4,573</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>260,06</i>	<i>0,579</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 679,55	8,19
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>16824,50</i>	<i>37,45</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>841,23</i>	<i>1,87</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>3533,15</i>	<i>7,87</i>
	Итого расходов:	21 198,87	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,19
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	27 447,56	6,11
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>269,53</i>	<i>0,06</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>1 617,20</i>	<i>0,36</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>583,99</i>	<i>0,13</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>24 976,83</i>	<i>5,56</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		53,30