



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.8 с 01.04.2023 года

Площадь жилых и нежилых помещений

14 258,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	4 968,15	29,04
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	2 139,31	12,50
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 491,35	8,716
	Услуги сторонних организаций	647,96	3,787
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	719,56	4,21
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	652,14	3,811
	Проведение периодического технического освидетельствования электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	66,40	0,388
	Страхования лифтов	1,02	0,006
3.	Аварийно-диспетчерская служба	525,80	3,07
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 583,49	9,26
4.1	Содержание мест общего пользования	852,32	4,982
	Услуги клининговой компании	813,44	4,754
	Дезинсекция и дератизация	0,81	0,005
	Прочие работы	38,07	0,223
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	731,17	4,273
	Услуги клининговой компании	632,11	3,694
	Вывоз снега	99,05	0,579
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 440,08	8,42
	Итого по себестоимости	6408,23	37,45
	Рентабельность 5%	320,41	1,87
	НДС 20%	1345,73	7,87
	Итого расходов:	8 074,36	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,19
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	8 452,50	4,94
3.1	ХВ на ОИ в МКД	85,55	0,05
3.2	ГВС на ОИ в МКД	598,86	0,35
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	222,43	0,13
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	7 545,65	4,41
IV	Тариф на содержание жилого помещения		52,13