



**Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.9 с 01.04.2023 года**

Площадь жилых и нежилых помещений

20 920,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	7 307,29	29,11
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>3 072,84</i>	<i>12,24</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>2 141,49</i>	<i>8,53</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>931,35</i>	<i>3,71</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 079,44	4,30
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>977,80</i>	<i>3,895</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>99,59</i>	<i>0,397</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>2,04</i>	<i>0,008</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	771,45	3,07
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 383,56	9,50
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 290,06</i>	<i>5,139</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 220,16</i>	<i>4,860</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>1,19</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>68,71</i>	<i>0,274</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>1 093,50</i>	<i>4,356</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>948,17</i>	<i>3,777</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>145,33</i>	<i>0,579</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	2 094,85	8,35
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>9402,14</i>	<i>37,45</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>470,11</i>	<i>1,87</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>1974,45</i>	<i>7,87</i>
	Итого расходов:	11 846,70	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,19
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	12 200,66	4,86
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>125,52</i>	<i>0,05</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>853,54</i>	<i>0,34</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>301,25</i>	<i>0,12</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>10 920,34</i>	<i>4,35</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		52,05