



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а с 01.04.2023 года

Площадь жилых и нежилых помещений

38 522,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	13 488,23	29,18
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	6 675,56	14,44
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	4 102,36	8,874
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	2 573,19	5,566
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 648,34	3,57
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	1 496,91	3,238
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	149,39	0,323
	<i>Страхования лифтов</i>	2,04	0,004
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 420,56	3,07
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 743,77	8,10
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	2 027,74	4,387
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 830,24	3,959
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	2,19	0,005
	<i>Прочие работы</i>	195,31	0,423
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	1 716,03	3,712
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 448,42	3,133
	<i>Вывоз снега</i>	267,61	0,579
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 825,03	8,27
	<i>Итого по себестоимости</i>	17313,26	37,45
	<i>Рентабельность 5%</i>	865,66	1,87
	<i>НДС 20%</i>	3635,78	7,87
	Итого расходов:	21 814,70	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,19
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	25 517,50	5,52
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	277,36	0,06
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	1 802,87	0,39
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	647,18	0,14
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	22 790,09	4,93
IV	Тариф на содержание жилого помещения		52,71