



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
п. Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д.11 с 01.04.2023 года

Площадь жилых и нежилых помещений

12 034,00

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	4 187,01	29,00
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	2 353,36	16,30
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 439,74	9,97
	Услуги сторонних организаций	913,62	6,327
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	535,98	3,71
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	490,27	3,395
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	44,26	0,307
	Страхования лифтов	1,45	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	443,76	3,07
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	853,91	5,91
4.1	Содержание мест общего пользования	325,91	2,257
	Услуги клининговой компании	325,22	2,252
	Дезинсекция и дератизация	0,68	0,005
	Прочие работы	0,00	0,000
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	528,00	3,656
	Услуги клининговой компании	444,41	3,077
	Вывоз снега	83,60	0,579
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 221,42	8,46
	Итого по себестоимости	5408,43	37,45
	Рентабельность 5%	270,42	1,87
	НДС 20%	1135,77	7,87
	Итого расходов:	6 814,62	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,19
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	4 909,87	3,40
3.1	ХВ на ОИ в МКД	72,20	0,05
3.2	ГВС на ОИ в МКД	418,78	0,29
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	158,85	0,11
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	4 260,04	2,95
IV	Тариф на содержание жилого помещения		50,59