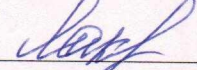


**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 4 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (ант. осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		очистка от мусора	6400	кв.м	9,51	60864	май-октябрь
парапеты		ремонт парапета	32	кв.м	789,58	25266,56	апрель-сентябрь
парапеты		очистка от снега и наледи	210	кв.м	69,54	14603,4	январь-декабрь
козырьки		гидроизоляция	44	кв.м	878,33	38646,52	май-сентябрь
козырьки		очистка от снега и наледи	72	кв.м	33,66	2423,52	январь-декабрь
козырьки		очистка от мусора	72	кв.м	9,51	684,72	май-октябрь
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности, очистка от снега и наледи (воронки, звенья, отмыты)	42	м/п	46,42	1949,64	январь-декабрь
фасад							
цоколь		ремонт, окраска поверхности цоколя	8	кв.м	1545	12360	май-сентябрь
отмостка		восстановление поврежденных участков	12	кв.м	469,62	5635,44	май-сентябрь
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	19	шт.	258,96	4920,24	май-сентябрь
швы		герметизация	56	м/п	1328,57	74399,92	май-август
лоджии		окраска ж/б плит	90	кв.м	406,86	36617,4	июнь-сентябрь
лоджии		окраска м/ограждений лоджий	210	кв.м	438,6	92106	май-сентябрь
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	30	кв.м	376,19	11285,7	май-август
дверные заполнения в МОП		замена двери входной группы	1	шт.	28000	28000	май-август
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	930	шт.	237,54	220912,2	январь-декабрь
внутренние стены		ремонт с окраской (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	600	кв.м	234,38	140628	январь-декабрь
лестницы		устройство резиновых накладок	82	шт.	429,75	35239,5	май-сентябрь
лестницы		устройство резинового покрытия	20	кв.м	2084,17	41683,4	май-сентябрь
лестницы		устройство противоскользящих полос	84	п.м	598,47	50271,48	май-сентябрь
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	54	кв.м	1490,68	80496,72	апрель-сентябрь
центральное отопление							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	4160	м/п	11,22	46675,2	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		теплоизоляция	30	м/п	902,35	27070,5	февраль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	4160	м/п	23,1	96096	май
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	368	шт.	147,62	54324,16	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	4	шт.	1400	5600	май-август
завдвижки и прочая запорная арматура		замена воздухоотводчиков на ЦО и ГВС	20	шт.	1781,85	35637	июнь-сентябрь
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	4990	м/п	23,1	115269	май
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	3	шт.	1400	4200	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	368	шт.	147,62	54324,16	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	4990	м/п	11,22	55987,8	ежеквартально
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	4550	м/п	23,1	105105	июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	4550	м/п	11,22	51051	ежеквартально
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	185	шт.	147,62	27309,7	май
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	3	шт.	1400	4200	январь-декабрь
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	760	м/п	112,43	85446,8	апрель
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	7	шт.	18211,77	127482,39	январь-декабрь
		заделка отверстий в ВРУ	6	шт.	822,24	4933,44	сентябрь-октябрь
		проверка работы схем АВР	6	шт.	898,88	5393,28	апрель-сентябрь
шнит распределительный этажный		ТО, обеспечение закрытия на замок	630	шт.	181,84	114559,2	январь-декабрь
заземление		восстановление цепей заземления	20	м/п	188,65	3773	сентябрь-октябрь
заземление		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	300	м/п	56,59	16977	апрель-сентябрь
светильники		замена аэронавигационных	16	шт.	2982,6	47721,6	апрель-ноябрь
светильники		замена	30	шт.	1428,88	42866,4	январь-декабрь
розетки		замена розеток	8	шт.	368,21	2945,68	февраль-май
выключатели		замена выключателей	8	шт.	346,95	2775,6	февраль-май
детекторы		замена	20	шт.	1195	23900	январь-декабрь
электропроводка		замена	50	шт.	189,59	9479,5	январь-декабрь
лампы		замена	20	шт.	308	6160	январь-декабрь
доп. оборудование		ТО э/двигателей дренажных насосов	4	шт.	2446,4	9785,6	январь-декабрь
фотоэлементы		замена	3	шт.	1077,23	3231,69	июнь-сентябрь
Подвалы							
вход в подвал		установка металлической решетки	2	шт.	8640,57	17281,14	май-сентябрь
АСКУЭ и видеонаблюдение							
Видеонаблюдение		системное обслуживание	12	раз	7078,06	84936,72	январь-декабрь
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	340	шт.	303,71	103261,4	январь-декабрь
придомовая территория		перекатка пожарных рукавов	340	шт.	302,44	102829,6	декабрь
		ремонт, покраска скамеек	10	шт.	1967,62	19676,2	май-июнь
		ремонт и покраска урн	30	шт.	734,72	22041,6	май-июнь
		покраска бордюрного камня	45	кв.м	179,5	8077,5	май-июль
		покраска ворот на придомовой территории	18	кв.м	438,6	7894,8	май-август
		замена брусчатки	48	кв.м	3101,45	148869,6	июль-август
						2692953,66	

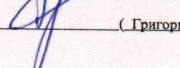
Предложения подготовлены представителем МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

12, 12 2022 г.  (Лаксев П.В.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"


с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

12, 12 2022 г.  (Григорьев Д.М.)

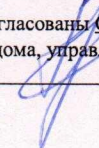
Дополнение от 01 апреля 2023г к
 плану работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 4 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
фасад							
цоколь		ремонт, окраска поверхности цоколя	296	кв.м	1272,92	376 784,33	май-сентябрь
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	180	кв.м	484,55261	87 219,47	май-август
внутренние стены		ремонт с окраской (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	1455	кв.м	466,37164	678 570,74	апрель-декабрь
потолки		ремонт с окраской	42	шт.	283,42452	11 903,83	май-сентябрь
плинтуса		ремонт с окраской	66,49	кв.м	238,91036	15885,15	май-сентябрь
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	172	кв.м	3562,5503	612 758,66	май-сентябрь
						1783122,18	

Предложения подготовлены представителем МКД кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 04 2023 г.  (Лакеев П.В.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация" с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 04 2023 г.  (Григорьев Д.М.)