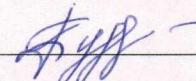


**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 12 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие		очистка от мусора	6400	кв.м	9,51	60864	март-октябрь
парапеты		ремонт парапета	42	кв.м	789,58	33162,36	январь-декабрь
парапеты		очистка от снега и наледи	240	кв.м	69,54	16689,6	январь-декабрь
козырьки		очистка от снега и наледи	90	кв.м	33,66	3029,4	январь-декабрь
козырьки		очистка от мусора	90	кв.м	9,51	855,9	март-октябрь
наружный водосток		восстановление герметичности и целостности, очистка от снега и наледи (воронки, звенья, отметы)	40	м/п	46,42	1856,8	январь-декабрь
фасад							
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	10	шт.	258,96	2589,6	январь-декабрь
лоджии		окраска ж/б плит лоджий	320	кв.м	438,6	140352	май-сентябрь
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	140	кв.м	376,19	52666,6	май-август
дверные заполнения в МОП		замена дверей входной группы	3	шт.	28000	84000	май-август
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	950	шт.	237,54	225663	январь-декабрь
входная группа		окраска перил входной группы	64	кв.м	681,95	43644,8	май-август
внутренние стены		ремонт с окраской (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	900	кв.м	234,38	210942	февраль-март
лестницы		устройство резиновых накладок	52	шт.	429,75	22347	май-сентябрь
лестницы		устройство резинового покрытия	12	кв.м	2084,17	25010,04	май-сентябрь
лестницы		устройство противоскользящих полос	84	п.м	598,47	50271,48	май-сентябрь
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	34	кв.м	1490,68	50683,12	май-сентябрь
центральное отопление							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	4150	м/п	11,22	46563	июнь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	4150	м/п	23,1	95865	июнь
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	332	шт.	147,62	49009,84	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	4	шт.	1400	5600	май
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	4910	м/п	23,1	113421	ежеквартально
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	3	шт.	1400	4200	май
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	332	шт.	147,62	49009,84	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	4910	м/п	11,22	55090,2	ежеквартально
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	4490	м/п	23,1	103719	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	4490	м/п	11,22	50377,8	ежеквартально
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	166	шт.	147,62	24504,92	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	3	шт.	1400	4200	май
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	680	м/п	112,43	76452,4	июль
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	6	шт.	18211,77	109270,62	январь-декабрь
		заделка отверстий в ВРУ	6	шт.	822,24	4933,44	январь-декабрь
		проверка работы схем АВР	6	шт.	898,88	5393,28	апрель-сентябрь
щит распределительный этажный		ТО, обеспечение закрытия на замок	608	шт.	181,84	110558,72	январь-декабрь
заземление		восстановление цепей заземления	20	м/п	188,65	3773	июнь-сентябрь
заземление		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	300	м/п	56,59	16977	апрель-сентябрь
светильники		замена аэронавигационных	12	шт.	2982,6	35791,2	апрель-ноябрь
светильники		замена светильников	200	шт.	996,67	199334	январь-декабрь
розетки		замена розеток	12	шт.	368,21	4418,52	февраль-декабрь
выключатели		замена выключателей	6	шт.	346,95	2081,7	август-сентябрь
детекторы движения		замена	170	шт.	1195	203150	сентябрь-декабрь
лампы		замена	20	шт.	308	6160	январь-декабрь
электропроводка		замена	100	м/п	189,59	18959	январь-декабрь
доп. оборудование		ТО э/двигателей дренажных насосов	4	шт.	2446,4	9785,6	январь-декабрь
фотоэлементы		замена	6	шт.	1077,23	6463,38	июнь-сентябрь
АСКУЭ и видеонаблюдение							
Видеонаблюдение		системное обслуживание	12	раз	7078,06	84936,72	январь-декабрь
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	340	шт.	303,71	103261,4	январь-декабрь
		перекатка пожарных рукавов	340	шт.	302,44	102829,6	январь-декабрь
придомовая территория		ремонт, покраска скамеек	10	шт.	1967,62	19676,2	май-июль
		ремонт и покраска урн	30	шт.	734,72	22041,6	май-июль
		покраска бордюрного камня	160	кв.м	179,5	28720	май-сентябрь
		замена брусчатки	42	кв.м	3101,45	130260,9	май-сентябрь
						2952957,9	


Предложения подготовлены представителем МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022 г.  (Бузанов Г.Ю.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022 г.  (Григорьев Д.М.)

Дополнение от 01 апреля 2023г к
 плану работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 12 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объе м ремо нта** *	Едини ца измер ения	Типов ые расцен ки (за единиц у)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
фасад							
цоколь		ремонт, окраска поверхности цоколя	320	кв.м	850,86584	272 277,07	май-сентябрь
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	140	кв.м	484,55286	67 837,40	май-август
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	130	кв.м	4888,1106	635 454,38	май-сентябрь
внутренние стены		ремонт стен в МОП	1249,11	кв.м	407,20258	508 640,81	май-декабрь
перила		окраска	115	кв.м	524,75261	60 346,55	май-сентябрь
		Центральное отопление					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		изоляция	154	кв.м	1499,3646	230902,15	май-август
		Итого:				1 775 458,36	

Предложения подготовлены представителем МКД
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«01» 04 2023 г. _____ (Медведева А.Н.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«01» 04 2023 г. _____ (Григорьев Д.М.)