

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 2 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
<b>Крыша</b>							
кровельное покрытие		очистка от мусора	3200	кв.м	9,51	30432	
парапеты		ремонт парапета	18	кв.м	789,58	14212,44	май-октябрь
парапеты		очистка от снега и наледи	120	кв.м	69,54	8344,8	май-июль
козырьки		гидроизоляция	32,5	кв.м	878,33	28545,725	январь-декабрь
козырьки		очистка от снега и наледи	35	кв.м	33,66	1178,1	май-сентябрь
козырьки		очистка от мусора	35	кв.м	9,51	332,85	январь-декабрь
		восстановление герметичности и комплектности, очистка от снега и наледи (воронки, зweenя, отметы)	20	м/п	46,42	928,4	январь-декабрь
<b>Фасад</b>							
цоколь		ремонт, окраска поверхности цоколя	16	кв.м	1545	24720	май-август
отмоски		восстановление поврежденных участков	16	кв.м	469,62	7513,92	май-август
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	10	шт.	258,96	2589,6	май-сентябрь
лоджии		окраска м/ограждений лоджий	105	кв.м	438,6	46053	май-сентябрь
<b>Подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	15	кв.м	376,19	5642,85	май-июль
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	450	шт.	237,54	106893	январь-декабрь
внутренние стены		ремонт с окраской ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	320	кв.м	234,38	75001,6	февраль-март
лестницы		устройство резиновых накладок	24	шт.	429,75	10314	май-сентябрь
лестницы		устройство резинового покрытия	18	кв.м	2084,17	37515,06	май-сентябрь
лестницы		устройство противоскользящих полос	42	п.м	598,47	25135,74	май-июль
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	36	кв.м	1490,68	53664,48	май-сентябрь
<b>Центральное отопление</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	2419	м/п	11,22	27141,18	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		теплоизоляция	45	м/п	902,35	40605,75	май-август
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	2419	м/п	23,1	55878,9	май
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	175	шт.	147,62	25833,5	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	1	шт.	1400	1400	май-июль
задвижки и прочая запорная арматура		монтаж воздухоотводчиков	4	шт.	2409,3	9637,2	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена воздухоотводчиков на ЦО и ГВС	10	шт.	1781,85	17818,5	январь-декабрь
<b>Горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	2455	м/п	23,1	56710,5	май
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май-июль
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	175	шт.	147,62	25833,5	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	2455	м/п	11,22	27545,1	ежеквартально
<b>Холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	2245	м/п	23,1	51859,5	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	2245	м/п	11,22	25188,9	ежеквартально
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	88	шт.	147,62	12990,56	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май
<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	360	м/п	112,43	40474,8	апрель
ливневая канализация		ремонт ливневых лотков и решеток	24	м/п	1023,1	24554,4	май-август
<b>Электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	4	шт.	18211,77	72847,08	январь-декабрь
		заделка отверстий в ВРУ	12	шт.	822,24	9866,88	апрель-сентябрь
		проверка работы схем АВР	3	шт.	898,88	2696,64	март-октябрь
щит распределительный этажный		ТО, обеспечение закрытия на замок	340	шт.	181,84	61825,6	январь-декабрь
земление		восстановление цепей заземления	12	м/п	188,65	2263,8	апрель-сентябрь
земление		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	120	м/п	56,59	6790,8	июнь-сентябрь
светильники		замена аэронавигационных	2	шт.	2982,6	5965,2	июнь-сентябрь
светильники		замена светильников	20	шт.	996,67	19933,4	январь-декабрь
розетки		замена розеток	6	шт.	368,21	2209,26	февраль-апрель
выключатели		замена выключателей	4	шт.	346,95	1387,8	февраль-апрель
детекторы движения		замена	10	шт.	1195	11950	январь-декабрь
лампы		замена	28	шт.	308	8624	январь-декабрь
электропроводка		замена	40	м/п	189,59	7583,6	январь-декабрь
дон. оборудование		ТО э/двигателей дренажных насосов	4	шт.	2446,4	9785,6	январь-декабрь
фотоэлементы		замена	2	шт.	1077,23	2154,46	июнь-сентябрь
		замена дренажных насосов	2	шт.	6000	12000	январь-декабрь
<b>Вентиляционные каналы</b>							
вентшахты		устройство гидроизоляционного покрытия вент. шахт	54	кв.м	884,06	47739,24	май-август
<b>АСКУЭ и видеонаблюдение</b>							
Видеонаблюдение АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	7078,06	84936,72	январь-декабрь
		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	170	шт.	303,71	51630,7	январь-декабрь
		замена пожарных рукавов	22	шт.	197,11	4336,42	январь-май
		перекатка пожарных рукавов	170	шт.	302,44	51414,8	ноябрь-декабрь
придомовая территория		ремонт, покраска скамеек	5	шт.	1967,62	9838,1	июнь-август
		ремонт и покраска урн	15	шт.	734,72	11020,8	июнь-август
		покраска бордюрного камня	12	кв.м	179,5	2154	май-июль
		покраска ворот на придомовой территории	15	кв.м	438,6	6579	май-сентябрь
		замена брусчатки	32	кв.м	3101,45	99246,4	май-сентябрь
						<b>1556411,475</b>	

Предложения подготовлены представителем МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022 г. *Павлов С.И.* (Павлов С.И.)

Предложения согласованы ООО «МОИС Эксплуатация»

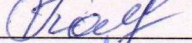
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022 г. *Григорьев Д.М.* (Григорьев Д.М.)

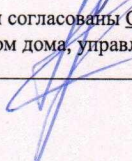
**Дополнение от 01 апреля 2023г к  
 плану работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д.2 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
		Ремонт с окраской плит переходных лоджий	280	кв.м	310,6590	86 984,53	апрель-сентябрь
<b>внутренние стены</b>		Ремонт потолков в МОП	22	кв.м	316,28955	6 958,37	апрель-сентябрь
		Ремонт плинтусов в МОП	170	кв.м	2133,3322	362 666,47	апрель-сентябрь
		Окраска плинтусов в МОП	36	кв.м	238,91028	8 600,77	апрель-сентябрь
		итого:				465 210,14	

Предложения подготовлены председателем Совета МКД кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 04 2023 г.  ( Павлюк С.И.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация" с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 04 2023 г.  ( Григорьев Д.М.)