

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 3 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		очистка от мусора	3840	кв.м	9,51	36518,4	май-октябрь
парапеты		ремонт парапета	26	кв.м	789,58	20529,08	май-сентябрь
парапеты		очистка от снега и наледи	160	кв.м	69,54	11126,4	январь-декабрь
козырьки		гидроизоляция	42	кв.м	878,33	36889,86	апрель-сентябрь
козырьки		очистка от снега и наледи	42	кв.м	33,66	1413,72	январь-декабрь
козырьки		очистка от мусора	42	кв.м	9,51	399,42	январь-декабрь
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности, очистка от снега и наледи (воронки, звенья, отматы)	28	м/п	46,42	1299,76	апрель-ноябрь
<b>Фасад</b>							
цоколь		ремонт, окраска поверхности цоколя	14	кв.м	1545	21630	июнь-сентябрь
отстка		восстановление поврежденных участков	10	кв.м	469,62	4696,2	июнь-сентябрь
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	10	шт.	258,96	2589,6	май-сентябрь
швы		герметизация	18	п.м	1328,57	23914,26	май-август
лоджии		окраска м/ограждений лоджий	105	кв.м	438,6	46053	май-август
<b>Подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	18	кв.м	376,19	6771,42	май-сентябрь
дверные заполнения в МОП		замена двери входной группы	1	шт.	28000	28000	май-сентябрь
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	455	шт.	237,54	108080,7	январь-декабрь
внутренние стены		ремонт с окраской ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	360	кв.м	234,38	84376,8	январь-март
лестницы		устройство резиновых накладок	48	шт.	429,75	20628	май-сентябрь
лестницы		устройство резинового покрытия	24	кв.м	2084,17	50020,08	май-сентябрь
лестницы		устройство противоскользких полос	52	п.м	598,47	31120,44	май-сентябрь
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	42	кв.м	1490,68	62608,56	март-октябрь
<b>Центральное отопление</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	2918	м/п	11,22	32739,96	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		теплоизоляция	30	м/п	902,35	27070,5	февраль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	2918	м/п	23,1	67405,8	май
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	175	шт.	147,62	25833,5	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май-август
задвижки и прочая запорная арматура		замена воздухоотводчиков на ЦО и ГВС	12	шт.	1781,85	21382,2	январь-декабрь
<b>Горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	2827	м/п	23,1	65303,7	май
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	1	шт.	1400	1400	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	175	шт.	147,62	25833,5	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	2827	м/п	11,22	31718,94	ежеквартально
<b>Холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	2447	м/п	23,1	56525,7	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	2447	м/п	11,22	27455,34	ежеквартально
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	88	шт.	147,62	12990,56	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май
<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	432	м/п	112,43	48569,76	апрель
ливневая канализация		ремонт ливневых лотков и решеток	18	м/п	1023,1	18415,8	июнь-сентябрь
<b>Электроборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	3	шт.	18211,77	54635,31	январь-декабрь
		заделка отверстий в ВРУ	6	шт.	822,24	4933,44	апрель-май
		проверка работы схем АВР	3	шт.	898,88	2696,64	апрель-сентябрь
щит распределительный этажный		ТО, обеспечение закрытия на замок	272	шт.	181,84	49460,48	январь-декабрь
заземление		восстановление цепей заземления	12	м/п	188,65	2263,8	апрель-май
заземление		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	80	м/п	56,59	4527,2	июль-сентябрь
светильники		замена аэронавигационных	16	шт.	2982,6	47721,6	май-ноябрь
розетки		замена розеток	4	шт.	368,21	1472,84	апрель-июль
выключатели		замена выключателей	6	шт.	346,95	2081,7	апрель-июль
лампы		замена	20	шт.	308	6160	январь-декабрь
доп. оборудование		ТО э/двигателей дренажных насосов	2	шт.	2446,4	4892,8	январь-декабрь
фотоэлементы		замена	2	шт.	1077,23	2154,46	июнь-сентябрь
<b>Подвалы</b>							
вход в подвал		установка металлической решетки	2	шт.	8640,57	17281,14	май-июнь
<b>АСКУЭ и видеонаблюдение</b>							
Видеонаблюдение		системное обслуживание	12	раз	7078,06	84936,72	январь-декабрь
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	164	шт.	303,71	49808,44	январь-декабрь
		замена пожарных рукавов	26	шт.	197,11	5124,86	январь-декабрь
		перекатка пожарных рукавов	164	шт.	302,44	49600,16	ноябрь-декабрь
придомовая территория		ремонт, покраска скамеек	7	шт.	1967,62	13773,34	май-сентябрь
		ремонт и покраска урн	18	шт.	734,72	13224,96	июнь-сентябрь
		покраска бордюрного камня	30	кв.м	179,5	5385	май-август
		покраска ворот на придомовой территории	15	кв.м	438,6	6579	май-август
		замена брусчатки	22	кв.м	3101,45	68231,9	июнь-сентябрь
						<b>1585398,07</b>	

Предложения подготовлены представителем МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 12 2022 г. ( Комарьков Г.А.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"


с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 12 2022 г. ( Григорьев Д.М.)

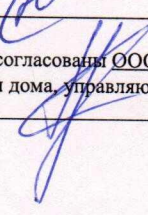
**Дополнение от 01 апреля 2023г к  
плану работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Крымская д.3 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>подъезд</b>							
		Замена напольной плитки в МОП	73	кв.м	3491,8811	254 907,32	апрель-сентябрь
<b>внутренние стены</b>		Ремонт потолков с окраской в МОП	14	кв.м	286,72857	4 014,20	апрель-сентябрь
		Ремон стен с окрвской в МОП	480	кв.м	353,94592	169 894,04	апрель-сентябрь
		Окраска плинтусов в МОП	15,71	кв.м	238,91025	3 753,28	апрель-сентябрь
		итого:				432 568,84	

Предложения подготовлены председателем Совета МКД кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 04 2023 г.  ( Сонина Н.А.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация" с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 04 2023 г.  ( Григорьев Д.М.)