

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 5 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>крыша</b>							
кровельное покрытие		очистка от мусора	8320	кв.м	9,51	79123,2	май-октябрь
парапеты		ремонт парапета	19	кв.м	789,58	15002,02	май-сентябрь
парапеты		очистка от снега и наледи	380	кв.м	69,54	26425,2	январь-декабрь
козырьки		очистка от снега и наледи	91	кв.м	33,66	3063,06	январь-декабрь
козырьки		очистка от мусора	91	кв.м	9,51	865,41	январь-декабрь
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности, очистка от снега и наледи (воронки, звенья, отметы)	56	м/п	46,42	2599,52	январь-апрель
<b>фасад</b>							
межпанельные швы		герметизация швов	192	кв.м	1545	296640	май-сентябрь
плиты балконов и лоджий		окраска ж/плит лоджий	680	кв.м	469,62	319341,6	май-сентябрь
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	13	шт.	258,96	3366,48	май-сентябрь
входная группа		окраска перил входной группы	30	кв.м	681,95	20458,5	май-сентябрь
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	51	кв.м	376,19	19185,69	май-сентябрь
дверные заполнения в МОП		замена двери входной группы	1	шт.	28000	28000	май-сентябрь
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	970	шт.	237,54	230413,8	январь-декабрь
внутренние стены		ремонт с окраской ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	600	кв.м	234,38	140628	январь-март
лестницы		устройство резиновых накладок	112	шт.	429,75	48132	май-сентябрь
лестницы		устройство резинового покрытия	24	кв.м	2084,17	50020,08	май-сентябрь
лестницы		устройство противоскользящих полос	122	п.м	598,47	73013,34	май-сентябрь
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	42	кв.м	1490,68	62608,56	февраль-март
<b>центральное отопление</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	4470	м/п	11,22	50153,4	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	4470	м/п	23,1	103257	май
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	436	шт.	147,62	64362,32	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	4	шт.	1400	5600	май
завдвижки и прочая запорная арматура		замена воздухоотводчиков на ЦО и ГВС	30	шт.	1781,85	53455,5	июль-август
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	4845	м/п	23,1	111919,5	май
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	3	шт.	1400	4200	май
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	436	шт.	147,62	64362,32	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	4845	м/п	11,22	54360,9	ежеквартально
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	4550	м/п	23,1	105105	июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	4550	м/п	11,22	51051	ежеквартально
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	216	шт.	147,62	31885,92	май
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	3	шт.	1400	4200	январь-декабрь
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	936	м/п	112,43	105234,48	май
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	8	шт.	18211,77	145694,16	январь-декабрь
		заделка отверстий в ВРУ	6	шт.	822,24	4933,44	апрель-сентябрь
		проверка работы схем АВР	8	шт.	898,88	7191,04	апрель-сентябрь
щит распределительный этажный		ТО, обеспечение закрытия на замок	616	шт.	181,84	112013,44	январь-декабрь
заземление		восстановление цепей заземления	16	м/п	188,65	3018,4	июнь-сентябрь
заземление		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	300	м/п	56,59	16977	апрель-сентябрь
светильники		замена аэронавигационных	20	шт.	2982,6	59652	апрель-ноябрь
светильники		замена светильников	100	шт.	996,67	99667	январь-декабрь
розетки		замена розеток	10	шт.	368,21	3682,1	февраль-март
выключатели		замена выключателей	10	шт.	346,95	3469,5	август-сентябрь
детекторы движения		замена	220	шт.	1195	262900	январь-декабрь
лямпы		замена	50	шт.	308	15400	январь-декабрь
электропроводка		замена	60	м/п	189,59	11375,4	январь-декабрь
доп. оборудование		ТО э/двигателей дренажных насосов	4	шт.	2446,4	9785,6	январь-декабрь
фотоэлементы		замена	2	шт.	1077,23	2154,46	июнь-сентябрь
<b>АСКУЭ и видеонаблюдение</b>							
Видеонаблюдение		системное обслуживание	12	раз	7078,06	84936,72	январь-декабрь
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	362	шт.	303,71	109943,02	январь-декабрь
		перекатка пожарных рукавов	362	шт.	302,44	109483,28	январь-март
придомовая территория		ремонт, покраска скамеек	13	шт.	1967,62	25579,06	май-июнь
		ремонт и покраска урн	39	шт.	734,72	28654,08	май-июнь
		покраска бордюрного камня	160	кв.м	179,5	28720	июнь-июль
		замена брусчатки	32	кв.м	3101,45	99246,4	май-сентябрь
						<b>3494051,22</b>	

Предложения подготовлены представителем МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022 ( Дрозд Н.И.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"

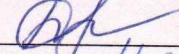
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022 ( Григорьев Д.М.)

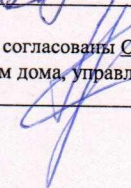
Дополнение от 01 апреля 2023г к  
 плану работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 5 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объ ем ремо нта** *	Едини ца измер ения	Типов ые расцен ки (за единиц у)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>фасад</b>							
цоколь		ремонт, окраска поверхности цоколя	306	кв.м	1158,654	354 548,11	май-сентябрь
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	220	кв.м	482,07468	106 056,43	май-август
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	138	кв.м	2194,2065	302 800,50	май-декабрь
<b>Фасад</b>							
придомовая территория		ремонт брусчатки	10	кв.м	7395,319	73953,19	май-сентябрь
		<b>Итого:</b>				<b>837 358,23</b>	

Предложения подготовлены представителем МКД  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 04 2023 г.  ( Дрозд Н.И.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 04 2023 г.  ( Григорьев Д.М.)