

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 8 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие		очистка от мусора	1280	кв.м	9,51	12172,8	май-октябрь
парапеты		ремонт парапета	14	кв.м	789,58	11054,12	апрель-ноябрь
парапеты		очистка от снега и наледи	200	кв.м	69,54	13908	январь-декабрь
козырьки		очистка от снега и наледи	36	кв.м	33,66	1211,76	апрель-ноябрь
козырьки		очистка от мусора	36	кв.м	9,51	342,36	январь-декабрь
фасад							
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	4	шт.	258,96	1035,84	май-сентябрь
входная группа		окраска перил входной группы	36	кв.м	681,95	24550,2	июнь-июль
подъезд							
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	288	шт.	237,54	68411,52	январь-декабрь
внутренние стены		ремонт с окраской (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	440	кв.м	234,38	103127,2	апрель-октябрь
лестницы		устройство резиновых накладок	32	шт.	429,75	13752	май-август
лестницы		устройство резинового покрытия	4	кв.м	2084,17	8336,68	май-сентябрь
лестницы		устройство противоскользящих полос	62	п.м	598,47	37105,14	январь-март
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	24	кв.м	1490,68	35776,32	январь-декабрь
центральное отопление							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	1896	м/п	11,22	21273,12	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	1896	м/п	23,1	43797,6	май
здвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	112	шт.	147,62	16533,44	январь-декабрь
здвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	1	шт.	1400	1400	январь-декабрь
здвижки и прочая запорная арматура		замена воздухоотводчиков на ЦО и ГВС	8	шт.	1781,85	14254,8	июль-август
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	1940	м/п	23,1	44814	июль
здвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	январь-декабрь
здвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	120	шт.	147,62	17714,4	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	1940	м/п	11,22	21766,8	ежеквартально
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	1796	м/п	23,1	41487,6	июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	1796	м/п	11,22	20151,12	ежеквартально
здвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	60	шт.	147,62	8857,2	май
здвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	январь-декабрь
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	288	м/п	112,43	32379,84	март
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	3	шт.	18211,77	54635,31	январь-декабрь
		заделка отверстий в ВРУ	2	шт.	822,24	1644,48	март-июнь
		проверка работы схем АВР	2	шт.	898,88	1797,76	март-сентябрь
щит распределительный этажный		ТО, обеспечение закрытия на замок	256	шт.	181,84	46551,04	январь-декабрь
заземление		восстановление цепей заземления	6	п.м	188,65	1131,9	июнь-сентябрь
заземление		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	80	м/п	56,59	4527,2	апрель-сентябрь
светильники		замена аэронавигационных	8	шт.	2982,6	23860,8	май-октябрь
светильники		замена светильников	300	шт.	996,67	29900,1	январь-декабрь
розетки		замена розеток	8	шт.	368,21	2945,68	февраль-май
выключатели		замена выключателей	4	шт.	346,95	1387,8	февраль-май
детекторы движения		монтаж	204	шт.	1195	243780	январь-декабрь
лампы		замена	16	шт.	308	4928	январь-декабрь
электропроводка		замена	20	м/п	189,59	3791,8	январь-декабрь
фотоэлементы		замена	2	шт.	1077,23	2154,46	июнь-сентябрь
доп. оборудование		ТО э/двигателей дренажных насосов	2	шт.	2446,4	4892,8	январь-декабрь
АСКУЭ и видеонаблюдение							
Видеонаблюдение		системное обслуживание	12	раз	7078,06	84936,72	январь-декабрь
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	136	шт.	303,71	41304,56	январь-декабрь
		перекатка пожарных рукавов	136	шт.	302,44	41131,84	ноябрь-декабрь
		ремонт и покраска урн	12	шт.	734,72	8816,64	июнь-август
		покраска бордюрного камня	60	кв.м	179,5	10770	июнь-август
						1526344,97	

Предложения подготовлены представителем МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022г. _____ (Неведров С.А.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» 12 2022г. _____ (Григорьев Д.М.)

Дополнение от 01 апреля 2023г к
 плану работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 8 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объе м ремо нта** *	Едини ца измер ения	Типов ые расцен ки (за единиц у)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
фасад							
цоколь		ремонт, окраска поверхности цоколя	282	кв.м	552,5255	155 812,19	май-сентябрь
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	80	кв.м	484,55263	38 764,21	май-август
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	42	кв.м	3948,149	165 822,26	май-декабрь
внутренние стены		ремонт стен в МОП	420	кв.м	267,88031	112509,73	май-сентябрь
Итого:						472 908,39	

Предложения подготовлены представителем МКД
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 04 2023 г. (Неведров С.А.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 04 2023 г. (Григорьев Д.М.)