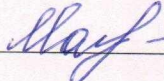


**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 9 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планоый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие		очистка от мусора	3840	кв.м	9,51	36518,4	май-октябрь
парапеты		ремонт парапета	28	кв.м	789,58	22108,24	март-сентябрь
парапеты		очистка от снега и наледи	140	кв.м	69,54	9735,6	январь-декабрь
козырьки		очистка от снега и наледи	54	кв.м	33,66	1817,64	январь-декабрь
козырьки		очистка от мусора	54	кв.м	9,51	513,54	май-октябрь
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности, очистка от снега и наледи (воронки, звенья, отматы)	24	м/п	46,42	1114,08	январь-декабрь
фасад							
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	6	шт.	258,96	1553,76	январь-декабрь
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	18	кв.м	376,19	6771,42	май-сентябрь
дверные заполнения в МОП		замена двери входной группы	1	шт.	28000	28000	май-июль
дверные заполнения в МОП		ремонт и регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	540	шт.	237,54	128271,6	май-август
внутренние стены		ремонт с окраской (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	200	кв.м	234,38	46876	май-сентябрь
входная группа		окраска перил входной группы	32	кв.м	681,95	21822,4	май-сентябрь
лестницы		устройство резиновых накладок	32	шт.	429,75	13752	май-август
лестницы		устройство резинового покрытия	8	кв.м	2084,17	16673,36	май-август
лестницы		устройство противоскользящих полос	44	п.м	598,47	26332,68	февраль-ноябрь
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	36	кв.м	1490,68	53664,48	май-сентябрь
центральное отопление							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	2918	м/п	11,22	32739,96	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		монтаж клапанов на конвекторах	55	м/п	2798,29	153905,95	май-сентябрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	2918	м/п	23,1	67405,8	май
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	156	шт.	147,62	23028,72	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	1	шт.	1400	1400	май-июль
завдвижки и прочая запорная арматура		монтаж воздухоотводчиков	8	шт.	2409,3	19274,4	май-сентябрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена воздухоотводчиков на ЦО и ГВС	12	шт.	1781,85	21382,2	январь-декабрь
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	2910	м/п	23,1	67221	май
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май-июль
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	156	шт.	147,62	23028,72	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	2910	м/п	11,22	32650,2	ежеквартально
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	2842	м/п	23,1	65650,2	май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	2842	м/п	11,22	31887,24	ежеквартально
завдвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	78	шт.	147,62	11514,36	январь-декабрь
завдвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	2	шт.	1400	2800	май
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	432	м/п	112,43	48569,76	ноябрь
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	4	шт.	18211,77	72847,08	январь-декабрь
		заделка отверстий в ВРУ	4	шт.	822,24	3288,96	апрель-сентябрь
		проверка работы схем АВР	4	шт.	898,88	3595,52	апрель-сентябрь
щит распределительный этажный		ТО, обеспечение закрытия на замок	352	шт.	181,84	64007,68	январь-декабрь
заземление		восстановление цепей заземления	6	м/п	188,65	1131,9	июнь-сентябрь
заземление		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	120	м/п	56,59	6790,8	апрель-сентябрь
светильники		замена светильников	20	шт.	996,67	19933,4	январь-декабрь
выключатели		замена выключателей	6	шт.	346,95	2081,7	август-сентябрь
лампы		замена	30	шт.	308	9240	январь-декабрь
электропроводка		замена	30	м/п	189,59	5687,7	январь-декабрь
доп. оборудование		ТО двигателей дренажных насосов	2	шт.	2446,4	4892,8	январь-декабрь
фотоэлементы		замена	2	шт.	1077,23	2154,46	июнь
АСКУЭ и видеонаблюдение							
Видеонаблюдение		системное обслуживание	12	раз	7078,06	84936,72	январь-декабрь
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	198	шт.	303,71	60134,58	январь-декабрь
		перекатка пожарных рукавов	198	шт.	302,44	59883,12	ноябрь-декабрь
придомовая территория		ремонт, покраска скамеек	6	шт.	1967,62	11805,72	май-июнь
		ремонт и покраска урн	18	шт.	734,72	13224,96	май-июнь
		покраска бордюрного камня	90	кв.м	179,5	16155	май-сентябрь
		замена брусчатки	12	кв.м	3101,45	37217,4	июнь-август
						1521334,53	


Предложения подготовлены представителем МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 12 2022 г.  (Марченко Г.П.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 12 2022 г.  (Григорьев Д.М.)

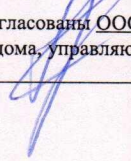
Дополнение от 01 апреля 2023г к
 плану работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Крымская д. 9 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объ ем рем онта** *	Едини ца измер ения	Типов ые расцен ки (за единиц у)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
фасад							
цоколь		ремонт, окраска поверхности цоколя	302	кв.м	1187,3494	358 579,51	май-сентябрь
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	270	кв.м	484,55259	130 829,20	май-август
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	39	кв.м	4943,5782	192 799,55	май-декабрь
внутренние стены		ремонт стен в МОП	1040	кв.м	492,09018	511773,79	май-декабрь
		Итого:				1 193 982,05	

Предложения подготовлены представителем МКД
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 04 2023 г. ✓  (Панина О.О.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 04 2023 г.  (Григорьев Д.М.)