


**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Октябрьская д. 11 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		очистка от мусора	920	кв.м	9,51	8749,2	май-октябрь
парапеты		ремонт парапета	24	кв.м	789,58	18949,92	май-июль
парапеты		очистка от снега и наледи	110	кв.м	69,54	7649,4	январь-декабрь
защитные ограждения кровли		окраска м/ограждений	32	кв.м	878,33	28106,56	май-сентябрь
козырьки		очистка от снега и наледи	45	кв.м	33,66	1514,7	январь-декабрь
козырьки		очистка от мусора	45	кв.м	9,51	427,95	май-октябрь
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности, очистка от снега и наледи (воронки, звенья, отметы)	18	м/п	46,42	835,56	январь-декабрь
Фасад							
цоколь		ремонт, окраска поверхности цоколя	8	кв.м	1545	12360	май-август
отмостка		восстановление поврежденных участков	12	кв.м	469,62	5635,44	май-август
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	1	шт.	258,96	258,96	май-сентябрь
плиты лоджий		окраска ж/б плит лоджий	26	кв.м	438,6	11403,6	май-сентябрь
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	16	кв.м	376,19	6019,04	май-июнь
дверные заполнения в МОП		регулировка дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	228	шт.	237,54	54159,12	январь-декабрь
внутренние стены		ремонт с окраской (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	240	кв.м	234,38	56251,2	февраль-март
лестницы		устройство противоскользящих полос	5	п.м	598,47	2992,35	сентябрь
напольное покрытие в МОП		замена напольной плитки	16	кв.м	1490,68	23850,88	май-сентябрь
Центральное отопление							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы ЦО	1991	м/п	11,22	22339,02	август
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности приборов отопления и гидравлические испытания системы отопления	1991	м/п	23,1	45992,1	август
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	127	шт.	147,62	18747,74	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	4	шт.	1400	5600	май-июль
задвижки и прочая запорная арматура		монтаж балансировочных клапанов	42	шт.	978,41	41093,22	январь-декабрь
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	1852	м/п	23,1	42781,2	август
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	3	шт.	1400	4200	май-июль
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	127	шт.	147,62	18747,74	январь-декабрь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	1852	м/п	11,22	20779,44	ежеквартально
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		гидравлические испытания системы	976	м/п	23,1	22545,6	август
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		промывка системы	976	м/п	11,22	10950,72	ежеквартально
задвижки и прочая запорная арматура		ревизия запорной арматуры	65	шт.	147,62	9595,3	январь-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура		замена запорной арматуры	3	шт.	1400	4200	май-июль
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		промывка системы водоотведения	216	м/п	112,43	24284,88	август
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	1	шт.	18211,77	18211,77	январь-декабрь
		заделка отверстий в ВРУ	3	шт.	822,24	2466,72	март-июнь
		проверка работы схем АВР	1	шт.	898,88	898,88	июнь-сентябрь
щит распределительный этажный		ТО, обеспечение закрытия на замок	182	шт.	181,84	33094,88	январь-декабрь
заземление		восстановление цепей заземления	6	м/п	188,65	1131,9	март-июнь
заземление		контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	60	м/п	56,59	3395,4	июль-сентябрь
светильники		замена аэронавигационных	12	шт.	2982,6	35791,2	апрель-сентябрь
светильники		замена светильников	20	шт.	996,67	19933,4	январь-декабрь
розетки		замена розеток	4	шт.	368,21	1472,84	март-июнь
выключатели		замена выключателей	4	шт.	346,95	1387,8	март-июнь
детекторы движения		замена	10	шт.	1195	11950	январь-декабрь
лампы		замена	10	шт.	308	3080	январь-декабрь
электропроводка		замена	15	м/п	189,59	2843,85	январь-декабрь
доп. оборудование		ТО двигателей дренажных насосов	2	шт.	2446,4	4892,8	январь-декабрь
фотоэлементы		замена	1	шт.	1077,23	1077,23	март-июнь
АСКУЭ и видеонаблюдение							
Видеонаблюдение		системное обслуживание	12	раз	7078,06	84936,72	январь-декабрь
АСКУЭ		системное обслуживание	12	раз	1795,11	21541,32	январь-декабрь
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Пожарные шкафы		техническое обслуживание	105	шт.	303,71	31889,55	январь-декабрь
		перекатка пожарных рукавов	105	шт.	302,44	31756,2	ноябрь-декабрь
придомовая территория		ремонт, покраска скамеек	4	шт.	1967,62	7870,48	июль-август
		ремонт и покраска урн	3	шт.	734,72	2204,16	июль-август
		замена брусчатки	6	кв.м	3101,45	18608,7	май-сентябрь
						817297,52	

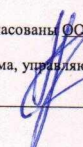
Предложения подготовлены представителем МКД

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 12 2022 г.  (Голева А.Н.)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 12 2022 г.  (Григорьев Д.М.)

Дополнение от 01 апреля 2023г к
 плану работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Октябрьская д.11 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Едини ца измер ения	Типовые расценки (за единицу)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
фасад							
швы горизонтальные		герметизация швов в кирпичной кладке	96	п.м	1277,28625	122 619,48	май-сентябрь
швы вертикальные		герметизация швов в кирпичной кладке	24	п.м	1074,6575	25 791,78	май-сентябрь
цоколь		ремонт с окраской	68	п.м	2223,163088	151 175,09	май-сентябрь
кровля							
кровля		ремонт кровли	74,4	кв.м	1437,968548	106 984,86	май-сентябрь
Центральное отопление							
изоляция труб		изоляция труб	49	п.м	1336,616122	65 494,19	май-сентябрь
подвал							
гидроизоляция		гидроизоляция стен	62	кв.м	10794,77097	669 275,80	май-август
Итого:						1 141 341,20	

Предложения подготовлены представителем МКД
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«01» 04 2023 г. Фролова, Мария (Фролова)

Предложения согласованы ООО "МОИС Эксплуатация"
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«01» 04 2023 г. Григорьев Д.М. (Григорьев Д.М.)