



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14 с 01.01.2021 года

Площадь жилых и нежилых помещений

6 029,50

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 675,72	23,16
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	724,26	10,01
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	554,96	7,67
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	169,31	2,34
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	182,33	2,52
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	165,69	2,29
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	15,19	0,21
	<i>Страхования лифтов</i>	1,45	0,02
3.	Аварийно-диспетчерская служба	197,53	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	571,60	7,90
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	215,61	2,98
	<i>Услуги клининговой компании</i>	214,17	2,96
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1,45	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	355,98	4,92
	<i>Материалы</i>	0,72	0,01
	<i>Услуги клининговой компании</i>	346,58	4,79
	<i>Вывоз снега</i>	8,68	0,12
II	Услуги, работы по управлению МКД	551,77	7,63
	<i>Итого себестоимость</i>	2 227,49	30,79
	<i>Рентабельность 5%</i>	111,37	1,54
	<i>Итого с рентабельностью</i>	2 338,86	
	<i>НДС 20%</i>	467,41	6,46
	Итого расходов с НДС 20%:	2 806,27	
	Тариф		38,79
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	191,74	2,65
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	2,89	0,04
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	16,64	0,23
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	6,51	0,09
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	165,69	2,29
IV	Тариф на содержание жилого помещения		41,44