



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14 с 01.01.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

6 029,50

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 675,72</b>	<b>23,16</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>724,26</b>	<b>10,01</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	554,96	7,67
	Услуги сторонних организаций	169,31	2,34
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>182,33</b>	<b>2,52</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	165,69	2,29
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	15,19	0,21
	Страхования лифтов	1,45	0,02
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>197,53</b>	<b>2,73</b>
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>571,60</b>	<b>7,90</b>
<b>4.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>215,61</b>	<b>2,98</b>
	Услуги клининговой компании	214,17	2,96
	Дезинсекция и дератизация	1,45	0,02
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>355,98</b>	<b>4,92</b>
	Материалы	0,72	0,01
	Услуги клининговой компании	346,58	4,79
	Вывоз снега	8,68	0,12
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>551,77</b>	<b>7,63</b>
	<b>Итого себестоимость</b>	<b>2 227,49</b>	<b>30,79</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>111,37</b>	<b>1,54</b>
	<b>Итого с рентабельностью</b>	<b>2 338,86</b>	
	<b>НДС 20%</b>	<b>467,41</b>	<b>6,46</b>
	<b>Итого расходов с НДС 20%:</b>	<b>2 806,27</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>38,79</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>204,04</b>	<b>2,82</b>
<b>3.1</b>	<b>ХВ на ОИ в МКД</b>	<b>2,89</b>	<b>0,04</b>
<b>3.2</b>	<b>ГВС на ОИ в МКД</b>	<b>17,36</b>	<b>0,24</b>
<b>3.3</b>	<b>Водоотведение на ОИ в МКД</b>	<b>6,51</b>	<b>0,09</b>
<b>3.4</b>	<b>Энергия на ОИ в МКД</b>	<b>177,27</b>	<b>2,45</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>41,61</b>